

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
4 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
79

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78946/4063

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά  
(Ν. Αττικής).

#### Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14 Νοεμβρίου 1986 πράξεως νομοθετικού περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2

4. Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του Νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83, διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/1984).

8. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 40476/2976/6.6.1986 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Την υπ' αριθ. 780/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

10. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 4916/1027/18.6.1986 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

11. Το υπ' αριθ. 2451/21.7.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Β' Εφορεία Προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθ. Δ2/20842/11.7.1986 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων, Δ/ση Δ2, Τμήμα β.

13. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 522362/30.6.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/ση Β, Τμήμα Β3.

14. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 418115/10/23.7.1986 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε., Δ/ση Οργαν. Μελετ. και προγ/σμού, υπηρεσία Γενικών Μελετών.

15. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 419838/10/31.12.1985 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε., Δ/ση Οργαν. Μελετ. και προγ/σμού, υπηρεσία Μελετών.

16. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 552911/510.2.23/39/6.6.1985 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. Δ/ση Νέων Έργων, υπηρεσία Μελετών.

17. Το υπ' αριθ. ΑΠ. Φ. 004/131/264463/Σ. 6635/16.12.86 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού, 4ο Επιτελικό Γραφείο 4β.

18. Το υπ' αριθ. Φ. 900.1/335460/Σ. 2170/18 Μαΐου 1987 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, Δ/ση Προσωπικού και ΑΜ/ΥΑ 2β.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την υπ' αριθ. 28/17.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Πειραιά, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 205.735 κατοίκων με την δημιουργία 5 διαμερισμάτων είκοσι (20) συνοικιών και πενήντα μιάς (51) πολεοδομικών ενότητων (γειτονιών) με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομικής ενότητας ως εξής:

1. Διαμέρισμα	Συνοικία	Π.Ε. Πολ. ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ha	Μέσος Συντελ. Δόμησης
1	11	111	224	2,6
		112	200	2,6
		121	216	3,0
		122	345	3,0
	12	123	312	3,0
		124	250	3,0
		131	331	2,6
		132	420	2,6
	13	133	390	2,6
		134	330	2,6
		141	473	2,6
	14	142	480	2,6
		143	330	2,6
2	21	211	65	3,6
		379	3,6	212
		213	615	3,6
		214	255	3,6
	22	221	428	2,6
		222	377	2,6 (3,0)*
		223	47	(-)
		224	449	2,6
	23	225	203	(-)
		231	20	2,6
		232	282	2,6
		233	283	2,6
3	31	311	59	2,6 (3,1)*
		312	167	2,6 (3,0)
	32	321	8	2,6 (3,0)*
	33	331	180	2,6 (3,1)*
4	41	411	224	2,6
		412	249	2,6
		413	246	1,8 (2,1)*
		421	(-)	(-)
	42	431	77	2,6
		441	172	2,6
		442	109	2,6
		451	135	2,6
	45	452	174	2,6
		453	277	2,6
		511	315	2,6
		512	256	2,6
5	51	513	295	2,6
		514	289	2,6
		521	245	2,6
		522	190	2,6
	52	531	276	2,6
		532	288	2,6
		533	223	2,6
		541	240	1,8 (2,1)*
	54	542	151	1,8 (2,1)*
		551	9	1,8 (2,1)*

\*Ανώτατος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης.

2. Τον καθορισμό ως χρήσης γης της γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του Δήμου Πειραιά εκτός από την περιοχή Γκάζι, τμήμα του άξονα της οδού Πειραιώς και της βιομηχανικής περιοχής κατά μήκος της Τροχιοδρόμων (Χάρτης Π-2).

Επιτρέπονται και ειδικές χρήσεις συμβατές με αυτή για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων (εμπόριο, επαγγελματικά γραφεία, εργαστήρια, παιδική χαρά, κ.λπ.).

3. Την χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών ως κάτωθι:

3.1. Σαν κέντρο προτείνεται το τμήμα που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Γρ. Λαμπράκη, Ακτής Μουτσόπουλου, Χ. Τρικούπη, Α. Χατζηκυριακού, Κλεισόβης, Ακτής Μιαούλη, Ακτής Ποσειδώνος, Ακτής Κονδύλη, Ρετσίνα, Αλιπέδου, Ηρώων Πολυτεχνείου, Βενιζέλου. Επιτρέπεται χωροθέτηση κτιρίων Δημόσιας και Δημοτικής Διοίκησης στην περιοχή Γκάζι - Παπαστράτου.

3.2. Τα κέντρα επιπέδου συνοικίας και γειτονιάς οριοθετούνται εκεί που υπάρχουν οι εμπορικοί πυρήνες, όπως καθορίζεται στο χάρτη χρήσεων γης.

Τα τοπικά κέντρα σαν γραμμική προέκταση του κέντρου του Πειραιά προτείνεται να αναπτυχθούν στους εξής δρόμους:

- Τζαβέλα

- Ελευθερίου Βενιζέλου

- Βασ. Γεωργίου

- Σωτήρος Διός

- Χαρ. Τρικούπη

- Χατζηκυριακού

- Φρεατύδος

- Μ. Χατζηκυριακού

- Θεοτόκη

- Σαχτούρη

- Φιλικής Εταιρείας

- Σκουλούδη

- Ζωνή

Στις βόρειες συνοικίες του δήμου.

- Ψαρών

- Αγ. Δημητρίου

- Αργιάλου

- Αιτωλικού

- Αρτεμισίου

- Λακωνίας

Στην Παλιά Κοκκινιά

- 25ης Μαρτίου

- Δομοκού

- Αγ. Αναργύρων

- Βελισαρίου

Στα Καμίνια, Απόλλωνα

- Χίου

- Αγ. Ελευθερίου

Στο Ν. Φάληρο

- στην οδό Ειρήνης

- στην οδό Χρ. Σμύρνης

4. Τις προτάσεις για κάλυψη των αναγκών κοινωνικού εξοπλισμού και πρασίνου.

Για την κάλυψη των αναγκών σε κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο προτείνεται να εξασφαλιστούν οι παρακάτω επιφάνειες, όπως εκτιμήθηκαν για κάθε πολεοδομική ενότητα σύμφωνα με τη μελέτη των πολεοδομικών προτύπων που συνοδεύει τις προδιαγραφές του Γ.Π.Σ.

4.1. Συνολικές ανάγκες σε εκπαίδευση (πληθυσμός 1991).

Διαμέρισμα 1					
Νηπιαγωγεία	: 30	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 21,4 στρ.
Δημοτικά	: 29	»	»	»	: 71,2 στρ.
Γυμνάσια	: 13	»	»	»	: 39,7 στρ.
Λύκεια	: 13	»	»	»	: 32,9 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

- Συνοικία 1.1.

Νηπιαγωγεία	: 5	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 3,0 στρ.
Δημοτικά	: 5	»	»	»	: 11,4 στρ.
Γυμνάσια	: 2	»	»	»	: 6,2 στρ.
Λύκεια	: 2	»	»	»	: 5,1 στρ.

- Συνοικία 1.2.

Νηπιαγωγεία	: 8	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 5,9 στρ.
Δημοτικά	: 8	»	»	»	: 19,4 στρ.
Γυμνάσια	: 4	»	»	»	: 11,4 στρ.
Λύκεια	: 4	»	»	»	: 9,7 στρ.

- Συνοικία 1.3.

Νηπιαγωγεία	: 10	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 6,7 στρ.
Δημοτικά	: 9	»	»	»	: 22,9 στρ.
Γυμνάσια	: 4	»	»	»	: 12,6 στρ.
Λύκεια	: 4	»	»	»	: 10,3 στρ.

- Συνοικία 1.4.

Νηπιαγωγεία	: 7	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 5,8 στρ.
Δημοτικά	: 7	»	»	»	: 17,5 στρ.
Γυμνάσια	: 3	»	»	»	: 9,5 στρ.
Λύκεια	: 3	»	»	»	: 7,8 στρ.

Διαμέρισμα 2

Νηπιαγωγεία	: 21	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 17,1 στρ.
Δημοτικά	: 20	»	»	»	: 50,7 στρ.
Γυμνάσια	: 10	»	»	»	: 29,6 στρ.
Λύκεια	: 10	»	»	»	: 24,7 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

- Συνοικία 2.1

Νηπιαγωγεία	: 7	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 7,2 στρ.
Δημοτικά	: 7	»	»	»	: 18,5 στρ.
Γυμνάσια	: 4	»	»	»	: 11,7 στρ.
Λύκεια	: 4	»	»	»	: 9,6 στρ.

- Συνοικία 2.2.

Νηπιαγωγεία	: 10	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 7,1 στρ.
Δημοτικά	: 9	»	»	»	: 23,0 στρ.
Γυμνάσια	: 4	»	»	»	: 12,7 στρ.
Λύκεια	: 4	»	»	»	: 10,4 στρ.

- Συνοικία 2.3.

Νηπιαγωγεία	: 4	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 2,8 στρ.
Δημοτικά	: 4	»	»	»	: 9,2 στρ.
Γυμνάσια	: 2	»	»	»	: 5,2 στρ.
Λύκεια	: 2	»	»	»	: 4,7 στρ.

Διαμέρισμα 3

Νηπιαγωγεία	: 6	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 5,0 στρ.
Δημοτικά	: 5	»	»	»	: 14,0 στρ.
Γυμνάσια	: 3	»	»	»	: 8,8 στρ.
Λύκεια	: 3	»	»	»	: 7,3 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

- Συνοικία 3.1.

Νηπιαγωγεία	: 4	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 3,0 στρ.
Δημοτικά	: 3	»	»	»	: 8,7 στρ.
Γυμνάσια	: 2	»	»	»	: 5,8 στρ.
Λύκεια	: 2	»	»	»	: 4,8 στρ.

- Συνοικία 3.2. Λόγω προβλεπομένου μικρού αριθμού χρηστών η εξυπηρέτηση των κατοίκων θα γίνεται στις εγκαταστάσεις της συνοικίας 3.1.

- Συνοικία 3.3.

Νηπιαγωγεία	: 2	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 2,0 στρ.
Δημοτικά	: 2	»	»	»	: 5,3 στρ.
Γυμνάσια	: 1	»	»	»	: 3,0 στρ.
Λύκεια	: 1	»	»	»	: 2,5 στρ.

Διαμέρισμα 4					
Νηπιαγωγεία	: 17	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 12,9 στρ.
Δημοτικά	: 16	"	"	"	: 39,6 στρ.
Γυμνάσια	: 8	"	"	"	: 23,5 στρ.
Λύκεια	: 8	"	"	"	: 19,9 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

- Συνοικία 4.1.

Νηπιαγωγεία	: 6	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 5,2 στρ.
Δημοτικά	: 6	"	"	"	: 15,3 στρ.
Γυμνάσια	: 3	"	"	"	: 9,0 στρ.
Λύκεια	: 3	"	"	"	: 7,4 στρ.

- Συνοικία 4.2: Λόγω προβλεπόμενου μικρού αριθμού χρηστών η εξυπηρέτηση των κατοίκων θα γίνεται στις εγκαταστάσεις της συνοικίας 4.3.

- Συνοικία 4.3.

Νηπιαγωγεία	: 2	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 1,2 στρ.
Δημοτικά	: 2	"	"	"	: 4,3 στρ.
Γυμνάσια	: 1	"	"	"	: 2,6 στρ.
Λύκεια	: 1	"	"	"	: 2,3 στρ.

- Συνοικία 4.4.

Νηπιαγωγεία	: 3	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 2,5 στρ.
Δημοτικά	: 3	"	"	"	: 7,6 στρ.
Γυμνάσια	: 1	"	"	"	: 3,8 στρ.
Λύκεια	: 1	"	"	"	: 3,0 στρ.

- Συνοικία 4.5.

Νηπιαγωγεία	: 6	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 4,0 στρ.
Δημοτικά	: 5	"	"	"	: 12,4 στρ.
Γυμνάσια	: 3	"	"	"	: 8,1 στρ.
Λύκεια	: 3	"	"	"	: 7,2 στρ.

Διαμέρισμα 5

Νηπιαγωγεία	: 23	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 18,6 στρ.
Δημοτικά	: 26	"	"	"	: 60,5 στρ.
Γυμνάσια	: 11	"	"	"	: 33,3 στρ.
Λύκεια	: 11	"	"	"	: 27,5 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

- Συνοικία 5.1.

Νηπιαγωγεία	: 9	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 6,5 στρ.
Δημοτικά	: 10	"	"	"	: 22,8 στρ.
Γυμνάσια	: 4	"	"	"	: 12,4 στρ.
Λύκεια	: 4	"	"	"	: 10,2 στρ.

- Συνοικία 5.2.

Νηπιαγωγεία	: 4	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 3,2 στρ.
Δημοτικά	: 4	"	"	"	: 10,1 στρ.
Γυμνάσια	: 2	"	"	"	: 5,8 στρ.
Λύκεια	: 2	"	"	"	: 5,0 στρ.

- Συνοικία 5.3.

Νηπιαγωγεία	: 7	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 5,7 στρ.
Δημοτικά	: 7	"	"	"	: 17,9 στρ.
Γυμνάσια	: 3	"	"	"	: 9,8 στρ.
Λύκεια	: 3	"	"	"	: 8,0 στρ.

- Συνοικία 5.4.

Νηπιαγωγεία	: 3	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 3,2 στρ.
Δημοτικά	: 4	"	"	"	: 8,9 στρ.
Γυμνάσια	: 2	"	"	"	: 5,3 στρ.
Λύκεια	: 2	"	"	"	: 4,3 στρ.

- Συνοικία 5.5

Δημοτικά	: 1	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 0,8 στρ.
----------	-----	----------	---------	-----------	------------

Λόγω προβλεπόμενου μικρού αριθμού χρηστών η εξυπηρέτηση των κατοίκων ως προς Νηπιαγωγεία - Γυμνάσια και Λύκεια θα γίνεται στις εγκαταστάσεις της συνοικίας 5.3.

4.2. Τις προτάσεις για κάλυψη αναγκών σε πράσινο - ελεύθερους χώρους (πληθυσμός 1991)

Διαμέρισμα 1.

Παιδικές γωνιές	: 96	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 30,7 στρ.
Παιδικές χαρές	: 69	"	"	"	: 46,0 στρ.
Ελεύθερα γήπεδα νέων	: 69	"	"	"	: 46,0 στρ.
Νησίδες, πλατείες και					
πάρκα γειτονιάς	:	"	"	"	: 91,9 στρ.
Πάρκα συνοικίας	: 4	"	"	"	: 122,5 στρ.
Πάρκο διαμερίσματος	: 1	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 92,0 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

- Συνοικία 1.1.

Χρειάζονται	: 15	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 4,8 στρ.
	: 10	Παιδικές χαρές	"	"	: 7,2 στρ.
	: 10	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	: 7,2 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 14,3 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 19,1 στρ.

- Συνοικία 1.2.

Χρειάζονται	: 26	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 8,2 στρ.
	: 19	Παιδικές χαρές	"	"	: 12,2 στρ.
	: 19	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	: 12,2 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 24,5 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 32,6 στρ.

- Συνοικία 1.3.

Χρειάζονται	: 32	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 10,0 στρ.
	: 23	Παιδικές χαρές	"	"	: 15,1 στρ.
	: 23	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	: 15,1 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 30,1 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 40,1 στρ.

- Συνοικία 1.4.

Χρειάζονται	: 23	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 7,7 στρ.
	: 17	Παιδικές χαρές	"	"	: 11,5 στρ.
	: 17	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	: 11,5 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 23,0 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 30,7 στρ.

Διαμέρισμα 2.

Παιδικές γωνιές	: 72	Συνολικό	εμβαδόν	(γήπεδων)	: 22,8 στρ.
Παιδικές χαρές	: 51	"	"	"	: 34,4 στρ.
Ελεύθερα γήπεδα νέων	: 51	"	"	"	: 34,4 στρ.
Νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιάς		"	"	"	: 67,6 στρ.
Πάρκα συνοικίας	: 3	"	"	"	: 90,1 στρ.
Πάρκο διαμερίσματος	: 1	"	"	"	: 67,6 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

- Συνοικία 2.1.

Χρειάζονται	: 26	Παιδικές γωνιές	* συνολικού	εμβαδού	: 8,4 στρ.
	: 19	Παιδικές χαρές	"	"	: 12,6 στρ.
	: 19	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	: 12,6 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 25,2 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 33,6 στρ.

- Συνοικία 2.2.

Χρειάζονται	: 33	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 10,4 στρ.
	: 23	Παιδικές χαρές	"	"	: 15,7 στρ.
	: 23	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	: 15,7 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 30,9 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 41,2 στρ.

- Συνοικία 2.3.

Χρειάζονται	: 13	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 4,0 στρ.
	: 9	Παιδικές χαρές	"	"	: 6,1 στρ.
	: 9	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	: 6,1 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 11,5 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 15,3 στρ.

Διαμέρισμα 3.

Παιδικές γωνιές	: 21	Συνολικό	εμβαδόν	(γήπεδων)	: 6,8 στρ.
Παιδικές χαρές	: 15	"	"	"	: 10,3 στρ.
Ελεύθερα γήπεδα νέων	: 15	"	"	"	: 10,3 στρ.
Νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιάς		"	"	"	: 19,6 στρ.
Πάρκα συνοικίας	: 1	"	"	"	: 16,6 στρ.
Πάρκο διαμερίσματος	: 1	Συνολικό	εμβαδόν	(γήπεδων)	: 19,6 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

- Συνοικία 3.1.

Χρειάζονται	: 13	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 4,2 στρ.
	: 9	Παιδικές χαρές	"	"	: 6,2 στρ.
	: 9	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	: 6,2 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 12,4 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 16,6 στρ.

## - Συνοικία 3.2.

Χρειάζονται	:	1	Παιδική γωνιά	συνολικού	εμβαδού	:	0,3 στρ.
	:	1	Παιδική χαρά	"	"	:	0,6 στρ.
	:	1	Ελεύθερο γήπεδο νέων	"	"	:	0,6 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες 0,2 στρ.

## - Συνοικία 3.3.

Χρειάζονται	:	7	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	:	2,3 στρ.
	:	5	Παιδικές χαρές	"	"	:	3,5 στρ.
	:	5	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	:	3,5 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 7,0 στρ.

## Διαμέρισμα 4.

Παιδικές γωνιές	:	52	Συνολικό	εμβαδόν	(γήπεδων)	:	17,4 στρ.
Παιδικές χαρές	:	39	"	"	"	:	25,0 στρ.
Ελεύθερα γήπεδα νέων.	:	39	"	"	"	:	25,0 στρ.

Νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιάς	:		"	"	"	:	50,0 στρ.
Πάρκα συνοικίας	:	3	"	"	"	:	62,7 στρ.
Πάρκο διαμερίσματος	:	1	Συνολικό	εμβαδόν	(γήπεδων)	:	52,0

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

## - Συνοικία 4.1.

Χρειάζονται	:	21	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	:	6,8 στρ.
	:	16	Παιδικές χαρές	"	"	:	10,2 στρ.
	:	16	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	:	10,2 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 20,3 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 27,1 στρ.

## - Συνοικία 4.2.

Εξυπηρέτηση στις διπλανές γειτονιές

## - Συνοικία 4.3.

Χρειάζονται	:	5	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	:	1,7 στρ.
	:	4	Παιδικές χαρές	"	"	:	2,5 στρ.
	:	4	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	:	2,5 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 5,0 στρ.

## - Συνοικία 4.4.

Χρειάζονται	:	10	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	:	3,3 στρ.
	:	80	Παιδικές χαρές	"	"	:	4,9 στρ.
	:	8	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	:	4,9 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 9,9 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 13,2 στρ.

## - Συνοικία 4.5.

Χρειάζονται	:	16	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	:	5,6 στρ.
	:	11	Παιδικές χαρές	"	"	:	7,4 στρ.
	:	11	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	:	7,4 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 14,8 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 22,4 στρ.

## Διαμέρισμα 5.

Παιδικές γωνιές	:	82	Συνολικό	εμβαδόν	(γήπεδων)	:	25,9 στρ.
Παιδικές χαρές	:	60	"	"	"	:	39,1 στρ.
Ελεύθερα γήπεδα νέων	:	60	"	"	"	:	39,1 στρ.

Νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτ.	:		"	"	"	:	77,4
Πάρκα συνοικίας	:	4	"	"	"	:	102,3 στρ.
Πάρκο διαμερίσματος	:	1	Συνολικό	εμβαδόν	(γήπεδων)	:	77,4 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

## - Συνοικία 5.1.

Χρειάζονται	:	30	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	:	9,5 στρ.
	:	22	Παιδικές χαρές	"	"	:	14,3 στρ.
	:	22	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	:	14,3 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 28,5 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 38,0 στρ.

## - Συνοικία 5.2.

Χρειάζονται	:	15	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	:	4,6 στρ.
	:	11	Παιδικές χαρές	"	"	:	6,9 στρ.
	:	11	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	:	6,9 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 13,7 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 18,3 στρ.

## - Συνοικία 5.3.

Χρειάζονται	: 25	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 7,9 στρ.
	: 18	Παιδικές χαρές	"	"	: 11,8 στρ.
	: 18	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	: 11,8 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 23,7 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 31,5 στρ.

## - Συνοικία 5.4.

Χρειάζονται	: 11	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 3,6 στρ.
	: 8	Παιδικές χαρές	"	"	: 5,5 στρ.
	: 8	Ελεύθερα γήπεδα νέων	"	"	: 5,5 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 10,9 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 14,5 στρ.

## - Συνοικία 5.5.

Χρειάζονται	: 1	Παιδική γωνιά	συνολικού	εμβαδού	: 0,3 στρ.
	: 1	Παιδική χαρά	"	"	: 0,6 στρ.
	: 1	Ελεύθερο γήπεδο νέων	"	"	: 0,6 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείας 0,6 στρέμματα.

Σύνολο Δήμου Πειραιά:

Παιδικές γωνιές	: 323	Σύνολο	εμβαδού	(γήπεδων)	: 103,6 στρ.
Παιδικές χαρές	: 234	"	"	"	: 154,8 στρ.
Ελεύθερα γήπεδα νέων	: 234	"	"	"	: 154,8 στρ.
Νησίδες, πλατείες και					
Πάρκα γειτονιάς	: 15	"	"	"	: 306,5 στρ.
Πάρκα συνοικίας	: 15	"	"	"	: 394,2 στρ.
Πάρκα συνοικίας	: 5	"	"	"	: 308,6 στρ.

Συνολικό εμβαδόν (Γηπέδων) αναγκών Δήμου Πειραιά για πράσινο: 1422,5 στρ.

## 4.3. Τις προτάσεις για ανάγκες αθλητισμού.

Για την κάλυψη των τοπικών αναγκών των συνοικιών του δήμου προτείνονται 17 αθλητικοί πυρηνές Α (1 ανά συνοικία). Ο καθένας απ' αυτούς περιλαμβάνει: πλήρη στίβο 400 μ. με βαλβίδες και σκάμματα, γήπεδο ποδοσφαίρου, 2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών, αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους (πρόβλεψη κερκίδων).

Επίσης προτείνονται 5 αθλητικοί πυρηνές Β (1 ανά διαμέρισμα).

Ο καθένας από αυτούς περιλαμβάνει: Κλειστό γυμναστήριο, κολυμβητήριο με κερκίδες, γήπεδο τένις, γήπεδο χειρόσφαιρας, αίθουσα βαρέων αθλημάτων και επιπλέον όλες τις εγκαταστάσεις του αθλητικού πυρήνα Α.

## 4.4. Τις προτάσεις για πολιτιστικές λειτουργίες.

Προτείνονται 46 πολιτιστικά κέντρα και χώροι πολλαπλών χρήσεων (1 ανά γειτονιά) και 17 πνευματικά κέντρα, μορφωτικά κέντρα και κοινωνικά κέντρα (από 1 ανά συνοικία).

## 4.5. Τις προτάσεις για ανάγκες σε πρόνοια - περιθαλψή.

Προτείνονται άλλα 4 κέντρα υγείας για την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων του Πειραιά στο τομέα της περιθαλψής.

Ως προς την πρόνοια προτείνονται: 49 βρεφονηπιακοί σταθμοί (1 ανά γειτονιά).

## 17 ΚΑΠΗ (1 ανά συνοικία)

17 μαθητικές εστίες - μαθητικά οικοτροφεία και

17 ΕΚΚΥ (ενιαία κέντρα κοινωνικής υποδομής)

## 5. Προτάσεις για τη βιομηχανία - βιοτεχνία του Δήμου:

- Η μεταφορά των βιώσιμων και οχλουσών στο Σχιστό, όπου θα πρέπει να προβλεφθεί και η κατάλληλη υποδομή. Με αυτό τον τρόπο θα μειωθούν και τα σοβαρά προβλήματα του Δήμου, που προέρχονται άμεσα από τη λειτουργία των βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων, που σε μερικές περιπτώσεις γίνονται κρίσιμα.

- Η αλλαγή χρήσης στα κενά βιομηχανικά κτίρια.

- Για τις βιομηχανίες - βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης προτείνεται να οργανωθεί βιοτεχνικό πάρκο σε τμήμα της περιοχής Βάβουλα και Λεύκα, σε τμήμα του άξονα της Πειραιώς και δυτικά του γηπέδου Καρπιάσκη. (Χάρτης Π-2).

Για τις παραπάνω περιοχές καθώς και την περιοχή Γκάζι - Παπαστράτου προτείνονται ειδικές παρεμβάσεις, ώστε να οριστούν οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες και οι ειδικοί όροι δόμησης.

## 6. Ιδιοκτησίες δημοσίου - Προτεινόμενες χρήσεις.

Για τα δημόσια κτήματα προτείνονται τα εξής: (Χάρτης Α).

## Διαμέρισμα 1: (χάρτης Α1).

- Διεύ. Ακτή Θεμιστοκλέους 330. Έκταση: 290 τ.μ.

Προτείνεται για σχολείο με πεζοδρόμηση της οδού Σταυροπούλου.

- Διεύθ. Σπυροπούλου 30 και Μπόννη. Έκταση 396 τ.μ.

Προτείνεται για βρεφονηπιακός σταθμός.

- Διεύθ. Θεμιστοκλέους 294. Έκταση 210 τ.μ.

Προτείνεται για Κοινωνικό Τουρισμό.

- Διεύθ. Χατζηκυριακού - Θεοτόκη. Έκταση 218 τ.μ.

Προτείνεται για παιδική χαρά.

- Διεύθ. Γ. Θεοτόκη - Καρπάθου. Έκταση 119 τ.μ.

Προτείνεται για συνεταιριστικό κατάστημα τρόφιμων.

- Διεύθ. Ζαΐμη 4. Έκταση 216 τ.μ.

Προτείνεται για παιδική χαρά με πεζοδρόμηση της Ζαΐμη από Χατζηκυριακού μέχρι Κλεισόβης.

- Διεύθ. Μπότσαρη 46. Έκταση 160 τ.μ.

Προτείνεται για στέγαση ΚΑΠΗ.

- Διεύθ. Νοταρά 124. Έκταση 101 τ.μ.

Προτείνεται για Δημοτική Επιχείρηση.

- Διεύθ. Φραγκιάδων 31. Έκταση 199 τ.μ.

Προτείνεται για στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών.

- Διεύθ. Φραγκιάδων 31. Έκταση 170 τ.μ.

Προτείνεται για στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών.

- Ακίνητα στις οδούς Καρπάθου 126 Πλαΐτου 17, Καρπάθου 124 (2 ιδιοκτησίες) Καρπάθου 120 και Σκλαβούνου, Ακτή Θεμιστοκλέους και Πλαΐτου αφού απαλλαγούν από τους καταπατητές να διαμορφωθούν σε χώρους πράσινου και να περιβάλουν εγκαταστάσεις κοινωνικού εξοπλισμού.

## Διαμέρισμα 2 (χάρτης Α2)

- Διεύθ. Λεωσθένους - Λ. Βασιλ. Κωνσταντίνου.

Έκταση 3358 τ.μ. Προτείνεται για πράσινο.

- Διεύθ. Πλατ. Αλεξάνδρας. Έκταση 1560 τ.μ.

Προτείνεται για πράσινο.

- Διεύθ. Λεωφ. Βασιλ. Γεωργίου Α' 95. Έκταση 232 τ.μ.

Προτείνεται για κέντρο νεότητας.

- Διεύθ. Ελ. Βενιζέλου - Ρ. Φερραίου. Έκταση 251 τ.μ.

Προτείνεται για πράσινο.

- Διεύθ. Διστόμου - 34ου Συντάγματος Πεζικού. Έκταση 335.

Προτείνεται για υγειονομικό κέντρο.

## Διαμέρισμα 3 (χάρτης Α3)

- Διεύθ. Πινδάρου 8. Έκταση 189 τ.μ. Προτείνεται για στέγαση ΚΑΠΗ με πεζοδρόμηση των Κουρμούλη και Πινδάρου.

- Διεύθ. Ακτή Πρωτοφάλη. Έκταση 5085 τ.μ. Προτείνεται για πάρκο.

- Διεύθ. Νυμφών - Γιαννοπούλου. Έκταση 25.000 τ.μ. Προτείνεται υπόγειο πάρκινγκ και διαμόρφωση πλατείας πρασίνου.

- Διεύθ. Λ. Ποσειδώνος. Έκταση 10.000 τ.μ. Προτείνεται για βρεφονηπιακός σταθμός και πράσινο.

- Διεύθ. Χρυσ. Σμύρνης - Νιρβάνα. Έκταση 200 τ.μ. Προτείνεται για παιδική χαρά.

- Διεύθ. Δαβάκη - Πίνδου. Έκταση 250 τ.μ. Προτείνεται για βρεφονηπιακός σταθμός με πεζοδρόμηση της Νιρβάνα.

## Διαμέρισμα 4 (χάρτης Α4)

- Διεύθ. Νεύζεση 3. Έκταση 206+149 τ.μ.

Προτείνεται κοινωνικός εξοπλισμός - κέντρο νεότητας.

- Διεύθ. Νάξου 30 και Νάξου 32. Έκταση 2132+311 τ.μ.

Σε περίπτωση που αγοράσει το υπολειπόμενο μερίδιο προτείνεται να γίνουν βρεφονηπιακός σταθμός και ΚΑΠΗ, είτε χώρος εκπαιδευσης.

- Διεύθ. Μεταμορφώσεως - Νταλιάνη. Έκταση 156 τ.μ. Προτείνεται να πράσινο σε συνδυασμό με πεζοδρόμηση της οδού Μεταμορφώσεως από Κορυτσάς μέχρι Νταλιάνη.

Διαμέρισμα 5 (χάρτης Α5)

- Διεύθ. Γραβιάς 26. Έκταση 180 τ.μ.

Προτείνεται δημιουργία χώρου πρασίνου.

- Διεύθ. Ασκληπιού 23. Έκταση 5656 τ.μ.

Προτείνεται για κοινωνικό εξοπλισμό.

- Διεύθ. Δράμας 208. Έκταση 113 τ.μ. Προτείνεται για στέγαση ΚΑΠΗ με αγορά και του διπλανού οικοπέδου.

- Διεύθ. Σπάρτης 101. Έκταση 138 τ.μ. Προτείνεται για παιδικός σταθμός με αγορά και του απέναντι ιδιωτικού σταθμού και πεζοδρόμηση της Μεθώνης από Σπάρτης μέχρι Υπαπαντής.

Για τα παρακάτω ακίνητα που διεκδικεί το Δημόσιο και έχουν ασαφές ιδιοκτησιακό καθεστώς είτε βρίσκονται υπό ρυμοτόμηση προτείνεται να αξιοποιηθούν κυρίως για πράσινο και κοινωνικό εξοπλισμό.

Ακίνητο Σαλαμινομάχων 3	έκτασης	206 τ.μ.
Ακίνητο Σαλαμινομάχων 3	έκτασης	88 τ.μ.
Ακίνητο Χατζηκυριακού και Θεοτόκη3	έκτασης	104 τ.μ.
Ακίνητο Ζερβού (Νυμφών)3	έκτασης	681 τ.μ.
Ακίνητο Σπ. Τρικούπη 103-105	έκτασης	173 τ.μ.
Ακίνητο Δ. Ράλλη 131	έκτασης	93 τ.μ.
Ακίνητο Σοφοκλέους 134-136	έκτασης	34 τ.μ.
Ακίνητο Γ. Θεοτόκη 93	έκτασης	187 τ.μ.
Ακίνητο Γ. Θεοτόκη 91	έκτασης	204 τ.μ.
Οικόπεδο στην Πειραιϊκή Χερσόνησο	έκτασης	105 τ.μ.
Ακίνητο Κρεβατά 80-82	έκτασης	122 τ.μ.
Ακίνητο Φαβιέρου 75	έκτασης	146 τ.μ.
Ακίνητο Φαβιέρου 77	έκτασης	130 τ.μ.
Ακίνητο Φαβιέρου 81	έκτασης	118 τ.μ.
Ακίνητο Μαυρομιχάλη 98	έκτασης	144 τ.μ.
Ακίνητο Φαβιέρου 61	έκτασης	123 τ.μ.
Ναός Αγ. Μαρίνας	έκτασης	154 τ.μ.
Ναός Αγ. Μαρίνας	έκτασης	138 τ.μ.
Ακίνητο Νιρβάνα 1 - Μάχου	έκτασης	167 τ.μ.
Ακίνητο Μήλου 9	έκτασης	72+73 τ.μ.
Ακίνητο Νοταρά 85	έκτασης	121 τ.μ.
Ακίνητο Φιλελλήλων 3	έκτασης	150 τ.μ.
Ακίνητο Μ. Χατζηκυριακού 89	έκτασης	297 τ.μ.
Ακίνητο Δημοτικά σφαγεία	έκτασης	53 τ.μ.
Ακίνητο Βασ. Γεωργίου Α' 39	έκτασης	104 τ.μ.
Ακίνητο Α. Αθηνών 36	έκτασης	100 τ.μ.
Ακίνητο 34ου Συντάγματος Πεζικού	έκτασης	277 τ.μ.
Ακίνητο Α. Ακτής Πρωτοφάλη	έκτασης	290 τ.μ.
Ακίνητο Μεσολογγίου 2-Χαϊδαρίου	έκτασης	637+3 τ.μ.
Ακίνητο Πλάιτου - Σκλαβούνου	έκτασης	27 τ.μ.
Ακίνητο Πλάιτου - Χατζηκυριακού	έκτασης	46 τ.μ.
Ακίνητο Πλάιτου - Σκλαβούνου	έκτασης	140 τ.μ.

Τέλος για τις 27 βραχονησίδες του Αργοσαρωνικού προτείνεται να εκπονηθεί ειδική μελέτη σκοπιμότητας τουριστικής ή άλλης αξιοποίησής.

7. Την πρόταση για δημιουργία δικτύου ελευθέρων χώρων - χώρων πρασίνου, όπως φαίνεται στον χάρτη Π-3 ως κάτωθι:

7.1. Για την δημιουργία πάρκων και μικρών ελευθέρων χώρων μέσα στον αστικό ιστό εκτός από όσα δημόσια κτήματα έχουν προταθεί για πράσινο (βλ. παραγρ. 6), προτείνεται και η δέσμευση των ακόλουθων χώρων:

- Αμαξοστάσιο ΟΣΕ
- Τμήμα του στρατοπέδου Σακελιώνος
- Τμήμα της περιοχής Γκάκι - Παπαστράτου
- Τούρκικο Νεκροταφείο και τμήμα του Νεκροταφείου Αναστάσεως.
- Οικόπεδο ιδιοκτησίας ΙΚΑ απέναντι από το Παλιό Ταχυδρομείο.
- Οικόπεδο Ευσταθίου στη Λεωφ. Φαλήρου.
- Οικόπεδο Υπεραγοράς:
- Πράσινο ή μικτή Δημοτική Επιχείρηση με μεγάλο ποσοστό συμμετοχής του Δήμου (με διαμόρφωση και σε αυτή την περίπτωση μεγάλου τμήματος της έκτασης σε χώρο πρασίνου).

- Τμήμα του Χατζηκυριακείου
- Ο χώρος του οικοπέδου ΧΡΩΠΕΙ (ΟΔΑΥ) στο Ν. Φάληρο.
- Τμήμα του χώρου της ΣΚΥΠ (Πειραιώς - Αμοργού - Ερμούπολης - Κύθνου: 28 στρ.).

7.2. Σε επίπεδο διαμερίσματος προτείνεται η δημιουργία ελευθέρων χώρων και πρασίνου στους ακόλουθους χώρους:

Διαμέρισμα 1  
- Μοναστηριακό οικόπεδο στη γωνία Χατζηκυριακού και Βύρωνος για παιδική χαρά.

Διαμέρισμα 2  
- Κληροδότημα Σπυροπούλου μεταξύ Νέστωρος και Σκαρα, για παιδότοπο και παιδική χαρά.

Διαμέρισμα 3  
Πράσινο  
- Χρ. Σμύρνης και Μήτσα: Χώρος για πράσινο πίσω από το 22ο σχολείο.

- Χώρος δίπλα στο στάδιο Καραϊσκάκη: πράσινο - Π. Χαρά.  
- Οικόπεδο Λασηθίου - Ερεχθέως και Β. Παύλου: πράσινο

Διαμέρισμα 4  
Πράσινο - Παιδικές χαρές:  
- Οικόπεδο (Μυκόνου - Απολλωνίας) σε παιδική χαρά.  
- Το οικόπεδο του δήμου μεταξύ Νάξου - Λευκωσίας σε παιδική χαρά.

Αθλητικές εγκαταστάσεις:  
- Ο χώρος των οικοπέδων μεταξύ Αμοργού - Κομοτινής - Κυθήρων - Π. Οριγώνης, σε χώρο παιδικών χαρών, πολιτιστικών εκδηλώσεων, πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων (μπάσκετ - βόλλεϋ).

- Το οικόπεδο του δήμου μεταξύ Χίου - Λαμπελέ - Μαχητών σε παιδική χαρά και εγκαταστάσεις (μπάσκετ - βόλλεϋ).

- Οικόπεδο Αιτωλοακαρνανίας - Γρανικού σε Κολυμβητήριο.

Διαμέρισμα 5  
Πράσινο - Παιδικές χαρές:  
- Ορφανοτροφείο Αγ. Χαράλαμπος (Καλοκαιρινού και Καλαμών):

Να αξιοποιηθεί ο κενός χώρος σε πάρκο και τα πέτρινα κτίρια να αποδοθούν στο δήμο για κοινωνικό εξοπλισμό.

- Λακωνίας, Αρτεμισίου, Κατετάν Γέρμα.

- Δερβενακίων και Κουμουνδούρου (4ο γυμνάσιο): να γίνει παιδότοπος.

Αθλητισμός:  
- Αθλητικό κέντρο στον Αγ. Διονύση.

7.3 Διαμορφώσεις ελευθέρων χώρων κεντρικής περιοχής:  
- Λόφος Προφ. Ηλία:

- Πλατεία Λουδοβίκου: Προτείνεται η απομάκρυνση του τέρματος λεωφορείων και του χώρου στάθμευσης.

- Ανάδειξη αρχαιολογικού χώρου Ηρώων Πολυτεχνείου - Σκουζέ Λεωσθένους - Φιλελλήλων (χώρος Δικαστικού Μεγάρου).

- Διαμόρφωση πλατείας Κοραή.  
- Διαμόρφωση του οικοπέδου στην περιοχή Άνεσης (χώρος μνημείου Εθνικής Αντίστασης).

- Διαμόρφωση πλατείας Σταυρού.  
- Μνήμα Γάλλου.

7.4 Τις προτάσεις για δίκτυο πεζοδρόμων:  
- Δημιουργείται ένα μεγάλο δίκτυο «ροής πεζών» (δηλ. είτε αμιγείς πεζόδρομοι, είτε δρόμοι για πεζούς και μαζί μόνο λεωφορεία, όπου δεν υπάρχει δυνατότητα για απομάκρυνσή τους) από το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας (στο Νέο Φάληρο) μέχρι τη Σχολή Δοκίμων, κατά μήκος των ακτών.

- Ένα δεύτερο δίκτυο «ροής πεζών» είναι αυτό που θα συνδέει απ' ενός το κεντρικό λιμάνι με τη Ζέα και απ' ετέρου το κέντρο του Πειραιά με τη «Μάντρα» της Κοκκινιάς και το «Σελεπιτσάρι».

- Προτείνεται τέλος, ένα δευτερεύον δίκτυο μικρών πεζοδρόμων στις συνοικίες του βορρά. Η μελέτη προτείνει να δοθεί προτεραιότητα σ' αυτούς ακριβώς τους πεζοδρόμους.

Το δίκτυο πεζοδρόμων προτείνεται σε τμήματα των εξής δρόμων:

- Πεζόδρομοι Α' προτεραιότητας - παιδότοποι:
  - Οι παρακάτω πεζόδρομοι - παιδότοποι έχουν τη δυνατότητα να μελετηθούν για οριστική διαμόρφωση:
- |                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| (1) Νικηταρά           | (Σπάρτης-Δογάνη)           |
| (2) Έβρου              | (Σπάρτης-Δογάνη)           |
| (3) Μαυρομιχάλη        | (Λακωνίας-Ασκληπιού)       |
| (4) Αγίας Σοφίας       | (Λακωνίας-Ασκληπιού)       |
| (5) Νικήτα             | (Γούναρη-Εθν. Αντιστάσεως) |
| (6) Κιμώλου            | (Χίου-Χρυσουπόλεως)        |
| (7) Παπαγεωργακοπούλου | (Μουτσοπούλου-Χίου)        |
| (8) Χίου               | (Δωδεκανήσου-Κεφαλληνίας)  |



(9) Κίτσου Νταλιάνη	(Θηβών-Δομοκού)
(10) Ανδριτσάινης	(Ολυμπίων-Απολλωνιάς)
(11) Ομήρου	(Πειραιώς-Οικονομίδου)
(12) Αινίτου	(Αλμπράντη-Καβαβιάς)
(13) Ραγκαβή	(Καλλέργη-Σολωμού)
(14) Σουρή	(Φαληρέως-Κηφισού)
(15) Μοσχοπούλου	(Φαληρέως-Κηφισού)
(16) Καραϊσκάκη	(Φαληρέως-Κηφισού)
(17) Φραγκισκάτου	(Ειρήνης-Ελ. Βενιζέλου)
(18) Αντωνιάδου	(Ακτή Θεμιστοκλέους-Τέρμα)
(19) Σωτήρος Διός	(Μεταξύ Θρασυβούλου-Ηρ. Πολυτε- χνείου-Φίλωνος)
(20) Δραγάτση	(Κολοκοτρώνη-Ηρώων Πολυτεχνείου)
(21) Λυκούργου	(Γούναρη-Δημοσθένους)
(22) Δημοσθένους	(Τσαμαδού-Ακτή Ποσειδώνος)

- Οι παρακάτω πεζόδρομοι α' προτεραιότητας επειδή δεν διαθέτουν δίκτυο αποχέτευσης πρέπει προσωρινά να κλειστούν στις εισόδους:

(1) Βιτωλίων	(Καλοκαιρινού-Υπαπαντής)
(2) Καλαμών	(Καλοκαιρινού-Υπαπαντής)
(3) Πατών	(Καλοκαιρινού-Υπαπαντής)
(4) Παπαφλέσσα	(Δογάνη-Ψαρρών)
(5) Καλλικρατίδα	(Δογάνη-Ψαρρών)
(6) Καπετάν Γέρμα	(Αγ. Δημητρίου-Θερμοπυλών)
(7) Γυθείου	(Καλοκαιρινού-Υπαπαντής)
(8) Αγ. Όρους	(Σπάρτης-Δογάνη)
(9) Θεσσαλονίκης	(Ψαρρών-Αγ. Δημητρίου)
(10) Θεσσαλονίκης	(Θερμοπυλών-Δερβενακίων)
(11) Δημητρακοπούλου	(Δερβενακίων-Αιγάλεω)
(12) Μαυρομυχάλη	(Δερβενακίων-Αιγάλεω)
(13) Καπετάν Γέρμα	(Αιγάλεω-Αιτωλικού)
(14) Καπετάν Ματαπά	(Αιγάλεω-Αιτωλικού)
(15) Δημητρακοπούλου	(Λακωνίας-Ασκληπιού)
(16) Κριεζώτου	(Λακωνίας-Ασκληπιού)
(17) Σαλαμίνας	(Αιτωλικού-Αρτεμισίου)
(18) Πλούτωνος	(Θράκης-Τροιζηνίας)
(19) Σύμης	(Αγρινίου-Αγ. Αναργύρων)
(20) Πάροδος Μαχητών	(Χίου-Τέρμα)
(21) Ζαβογιάννη	(Θύρας-Κύθνου)
(22) Τσιροπούλου	(Βεύκου-Χρ. Σμύρνης)
(23) Ρίζου	(Χριστοφί-Οικονομίδη)
(24) Ρεδιάδη	(Ακτή Θεμιστοκλέους-Μάνου)
(25) Γκούρα	(Δογάνη-Ψαρρών)
(26) Μαυρομυχάλη	(Υπαπαντής-Σπάρτης)
(27) Δράμας	(Σπάρτης-Δογάνη)
(28) Δηλαβέρη	(Στρατήγη-Πανόρμου)
(29) Μίνως	(Βότση-Ακτή Κουμουνδούρου)
(30) Ιάσωνος	(Θεοτόκη-Θεοχάρη)
(31) Σπ. Λάμπρου	(Ευρυμέδοντος-Καζανόβα)
(32) Πύλης	(Κουντουριώτου-Πραξιτέλους)
(33) Πραξιτέλους	(Πύλης-Διστόμου)
(34) Ευριπίδου	(Πύλης-Διστόμου)

β. Πεζόδρομοι - παιδότοποι β' προτεραιότητας

- Οι παρακάτω πεζόδρομοι - παιδότοποι έχουν τη δυνατότητα να μελετηθούν σε β' προτεραιότητα (έχουν τη δυνατότητα να κλειστούν άμεσα στις εισόδους τους):

(1) Μιαούλη	(Χ"Κυριακού-Προποντίδος)
(2) Ιοκάστης	(Μιαούλη-Χ"Κυριακού)
(3) Ξάνθου	(Πάροδος Μ.Χ. Χ"Κυριακού-Χ"Κυριακού)
(4) Ξανθοπούλιδου	(Χ"Κυριακού-Οικονόμου)
(5) Πορφύρα	(Μ.Χ.Κυριακού-Κλεισόδης)
(6) Σαλαμινομάχων	(Μ.Χ.Κυριακού-Κλεισόδης)
(7) Παράλου	(Θεοτόκη-Χ"Κυριακού)
(8) Καλύμνου	(Θεοτόκη-Χ"Κυριακού)
(9) Πολίτη	(Ακτή Θεμιστοκλέους-Αλικαρνασσού)
(10) Ευτέρπης	(Αγ. Παρασκευής-Κρήνης)
(11) Ανδριανοπούλου	(Καρπάθου-Κλεισόδης)
(12) Ισμήνης	(Μουτσοπούλου(προέκταση Ζαννή)-Καλ- υφούς)
(13) Καλλιγά	(Σαχτούρη-Αφεντούλη)
(14) Κανθάρου	(Ιάσωνος-Σαχτούρη)
(15) Μεταξά	(Γρ. Λαμπράκη-Τέλος Ζέας)
(16) Παλαιολόγου	(Κολοκοτρώνη-Ηρώων Πολυτεχνείου)
(17) Τζώρτζ	(Θρασυβούλου-Ακτή Κουμουνδούρου)

(18) Υπολ. Σωτήρος (από Γρ. Λαμπράκη έως Θρασυβούλου)  
Β. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-6 σε κλίμακα 1:10.000:

- Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ)

Προτείνεται για την περιοχή Γκάκι - Παπαστράτου, ώστε να δοθούν δάνεια εκσυγχρονισμού στις υπάρχουσες βιοτεχνίες και κίνητρα στους ιδιοκτήτες παραδοσιακών κτιρίων για να τα αναστηλώσουν.

- Ζώνη Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ)

Δίνει τη δυνατότητα ενιαίας θεώρησης και αντιμετώπισης της γης και αναδιάρθρωσης της. Στην περιοχή Γκάκι - Παπαστράτου με την εφαρμογή του αναδασμού θα μπορούσε να γίνει η μεταφορά των χυτρίων και μηχανουργιών σε άλλη θέση.

Επίσης με την εφαρμογή αναδασμού στην Αγ. Μαρίνα και Λόφο Βώκου θα μπορούσαν να αντιμετωπιστούν πολλά από τα προβλήματα υποβάθμισης του κτισμένου περιβάλλοντος των παραπάνω περιοχών.

- Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ)

Προτείνεται για το κέντρο του Πειραιά και την περιοχή Γκάκι - Παπαστράτου, ώστε να δοθούν κίνητρα για την προστασία και ένταξη νέων λειτουργιών στα ιστορικά κτίρια. Επίσης προτείνεται για τα τοπικά εμπορικά κέντρα.

- Οικιστικό πρόγραμμα

Προτείνεται σε ένα τμήμα του χώρου που σήμερα καταλαμβάνεται από το αμαξοστάσιο του ΟΣΕ.

- Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ)

Προτείνεται για την περιοχή όπου σήμερα είναι οι προσφυγικές πολυκατοικίες ώστε να γίνει δυνατή η ανάπλαση μιας ευρύτερης περιοχής.

- Άρθρο 13 του ν. 1337.

Για την περιοχή του Ν. Φαλήρου υπάρχουν ενδείξεις για την ύπαρξη ιδιοκτησιών μεγάλης έκτασης.

Η εφαρμογή του άρθρου 13 (ανάπλαση περιοχής) στην περιοχή αυτή θα έδινε τη δυνατότητα απόκτησης γης για την εγκατάσταση κοινωνικού εξοπλισμού.

Γ. Τις προτεινόμενες Παρεμβάσεις (χάρτης Π-7):

1. Προτείνεται ανάπλαση της περιοχής Αγ. Διονυσίου (γκάκι - Παπαστράτου)

Έκταση 47 Ηα.

Η περιοχή οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια: από τη σιδηροδρομική γραμμή

Νότια: από την Ακτή Κονδύλη

Ανατολικά: από την Υμηττού και τη Σιδηροδρομική γραμμή και

Δυτικά: από την Θεσμοφορίου.

Για την περιοχή αυτή προτείνεται:

- Επέκταση του κέντρου του Πειραιά με δυνατότητα χωροθέτησης Δημοσίων κτιρίων (δημόσια Διοίκηση, Εκπαίδευση, Κοινωνικός Εξοπλισμός) και κτιρίων ΟΤΑ.

- Δημιουργία χώρου πρασίνου και εκθεσιακού κέντρου.

- Μετεγκατάσταση των χυτρίων - μηχανουργείων - αποθηκών στο βιομηχανικό πάρκο Σχιστού (Κερατσίνι).

- Ανάπλαση - εξυγίανση της περιοχής μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας.

- Διατήρηση και προστασία των ιστορικών κτιρίων και ένταξη σ' αυτά νέων λειτουργιών.

2. Περιοχές συγκέντρωσης βιομηχανίας - βιοτεχνίας:

α) Στο Ν. Φάληρο (περιοχή γηπέδου Καραϊσκάκη, ζώνη της σιδηροδρομικής γραμμής) και στη ζώνη της οδού Πειραιώς.

β) Στη Λεύκα και

γ) Στην περιοχή Βάβουλα

Οι περιοχές αυτές προτείνεται να οργανωθούν σαν ζώνη μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας είτε βιοτεχνικού πάρκου (Χάρτης Π-2).

Προτείνεται:

- Έλεγχος της ανάπτυξης (έλεγχος χρήσεων, όροι δόμησης)

- Μέτρα για τις οχλούσες εγκαταστάσεις.

- Επανασταδιορισμός χρήσεων σε κτίρια που έχουν εγκαταλειφθεί.

- Δημιουργία ζώνης πρασίνου. Ειδικότερα πρέπει να γίνει μελέτη στη ζώνη εκατέρωθεν της σημερινής γραμμής του ΗΣΑΠ.

Οι μετεγκαταστάσεις βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων θα περιορισθούν:

- Στις ομοειδείς μικρές μονάδες υψηλής ρύπανσης (χυτήρια - βυρσοδεφεία - κεραμοποιεία - ασφατικά κ.λπ) όπως ορίζεται από το Ν. 1515/85 για το ρυθμιστικό της Αθήνας, οι οποίες και θα μετεγκατασταθούν εκτός του Λεκανοπεδίου.

- Στις μεγάλες μονάδες υψηλής ρύπανσης που δεν θα μπορέσουν να πάρουν τα αναγκαία μέτρα αντιρρύπανσης ώστε να μεταπέσουν σε κατώτερη κατηγορία όχλησης.

- Σε ορισμένες μικρές μονάδες που δημιουργούν τοπικά προβλήματα όχλησης στις περιοχές κατοικίας ή επιθυμούν να μετεγκατασταθούν στα

βιομηχανικά και βιοτεχνικά πάρκα για λόγους ανάπτυξης της παραγωγικής τους δραστηριότητας.

Οι μονάδες των δύο τελευταίων κατηγοριών θα προσδιορισθούν μετά από ειδικές τεχνικές – οικονομικές και περιβαλλοντικές μελέτες (εκτός των περιπτώσεων εθελούσιας μετεγκατάστασης).

Οι υπόλοιπες μονάδες θα παραμείνουν όπως έχουν με τη δυνατότητα επέκτασης μέσα στα όρια των ισχυόντων όρων δόμησης και αφού λάβουν όλα τα αναγκαία μέτρα αντιρρύπανσης.

3. Αναπλάσεις υποβαθμισμένων περιοχών κατοικίας.

3.1. Παλιά Κοκκινιά, Απόλλωνος, Καμίνια:

– Απομάκρυνση οχλουσών εγκαταστάσεων

– Η μεταφορά του στρατοπέδου Σακελλίωνος και η ένταξη σ' αυτό κοινωνικού εξοπλισμού και πράσινου.

– Η μεταφορά του αμαξοστασίου ΟΣΕ.

– Η αναθεώρηση του σχεδίου σε ορισμένα τμήματα

– Σύνταξη ειδικής μελέτης με σκοπό τον έλεγχο χρήσεων γης και τη θέσπιση όρων δόμησης στους άξονες της Θηβών και Ρετσίνα.

3.2. Λόφος Βώκων.

Σε πρώτη φάση προτείνεται η αναθεώρηση του σχεδίου.

3.3. Στο χώρο του αμαξοστασίου του ΟΣΕ που καταλαμβάνει μια επιφάνεια 13 περίπου εκταρίων προτείνεται να εφαρμοστεί σε ένα τμήμα του πρόγραμμα κατοικιών με το σύστημα της οργανωμένης δόμησης, για 6.000 κατοίκους. Το πρόγραμμα αυτό θα μπορούσε να ενταχθεί:

– στα προγράμματα της εργατικής κατοικίας (Σημειώνεται ότι υπάρχουν αιτήσεις για κατοικίες)

στα προγράμματα της ΔΕΠΟΣ

– στα προγράμματα του δήμου Πειραιά

3.4. Εργατικές κατοικίες στην Αγ. Αναργύρων

Προτείνεται η αντικατάσταση των παλαιών προσφυγικών κατοικιών με νέες, η μεταφορά του τουρκικού νεκροταφείου στο Σχιστό και η ανάπλαση της άμεσης περιοχής.

4. Κεντρική περιοχή

4.1. Για την περιοχή Κέντρου (Γρ. Λαμπράκη, Σιδηροδρομική γραμμή, Λιμάνι, Χαρ. Τρικούπη) προτείνεται η ανάπλαση περιοχών, η οργάνωση του δικτύου κυκλοφορίας, η ανάδειξη των στοχείων που συνθέτουν το ιστορικό πολιτιστικό περιβάλλον και η ένταξη τους στη σύγχρονη κοινωνική οργάνωση.

Ειδικότερα προτείνεται:

– Η δημιουργία υπόγειας σιδηροδρομικής γραμμής και η χάραξη κύριας αρτηρίας από το Φάληρο έως το σιδηροδρομικό σταθμό Πειραιά.

– Η ιεράρχηση του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η πρόβλεψη δικτύου πεζοδρόμων.

– Η δημιουργία πεζοδρόμων που να συνδέουν το κεντρικό λιμάνι και το λιμάνι της ΖΕΑΣ. Προτείνεται για το σκοπό αυτό η Σωτήρος, η Σκουζέ και η 2ας Μεραρχίας, της οποίας ένα τμήμα από την πλατεία έως το λιμάνι προτείνεται σαν πεζοδρόμος και το υπόλοιπο μονόδρομος με πρόβλεψη μεγάλου πεζοδρομίου.

– Η συνένωση των πλατειών 2ας Μεραρχίας και Κοραή με πρόβλεψη πεζοδρόμου στο αντίστοιχο τμήμα της Β. Κων/νου.

– Η διαμόρφωση πλατείας, χώρου πρασίνου και πεζοδρόμου στη θέση της σημερινής παραλιακής λεωφόρου του Λιμανιού ΖΕΑΣ.

– Η δημιουργία πρασίνου στον αρχαιολογικό χώρο, όπου πρόκειται να ανεγερθεί το Δικαστικό Μέγαρο καθώς και στον ακάλυπτο χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου.

– Η δέσμευση των άκτιστων οικοπέδων.

Στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης προτείνεται να γίνει συστηματική καταγραφή όλων των άκτιστων οικοπέδων της κεντρικής περιοχής και διατύπωση προτάσεων χρήσεων σ' αυτά.

– Σύνταξη ειδικής μελέτης (χρήσεις, όροι δόμησης) για τα μονόροφα διόροφα κτίρια του κέντρου, τα οποία δεν έχουν κριθεί σαν αξιόλογα.

4.2. Για την περιοχή σιδηροδρομικού σταθμού προτείνεται:

– Η μεταφορά των τερμάτων των αστικών λεωφορείων στο χώρο που θα αποδεσμευτεί, ώστε να μείνει ελεύθερος ο χώρος της πλατείας του ΗΣΑΠ (Πλ. Λουδοβίκου).

Επίσης προτείνεται μπάζωμα της σημερινής προβλήτας, αναβάθμιση της περιοχής, δημιουργία πλατείας και ενοποίησή της με κατάλληλη πρόβλεψη πεζοδρόμου, με την πλατεία του σταθμού ΗΣΑΠ.

4.3. Σύνταξη μελέτης για τη χερσαία ζώνη του Λιμανιού.

4.4. Για την Καστέλα – Προφήτη Ηλία

Σε πρώτη φάση προτείνεται η οργάνωση δικτύου πεζοδρόμων που να συνδέει τις περιοχές κατοικίας με τους οργανωμένους χώρους αναψυχής και η αναστήλωση των παραδοσιακών κτιρίων της Ακτής Πρωτοφάλη.

Για τον Προφ. Ηλία προτείνεται:

– Η κήρυξη της περιοχής σαν Ιστορικού χώρου.

– Η λειτουργία κέντρου νεότητας στο Μπούλινγκ.

– Η δημιουργία χώρου πρασίνου στον αρχαιολογικό χώρο.

– Σύνταξη ειδικής μελέτης για τη σεισμική προστασία της περιοχής.

4.5. Για το παλιό εμπορικό κέντρο Αγ. Τριάδας

Προτείνεται να αντιμετωπιστεί σαν ιστορικό σύνολο.

Ειδικότερα προτείνονται:

– Ειδικοί όροι για την προστασία και ανάπτυξη του ιστορικού συνόλου.

– Έλεγχος χρήσεων γης

– Πεζοδρομήσεις

4.6. Για την Ακτή Πειραιά από Σχολή Δοκίμων – Μικρολίμανο.

– Στην παραλία της Πειραικής Χερσονήσου προτείνεται η διαμόρφωση ζωνών αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

– Στην προβλήτα ΖΕΑΣ προτείνεται ένας δεύτερος χώρος αναψυχής και περιπάτου με την απαγόρευση της κυκλοφορίας και στάθμευσης αυτοκινήτων. Συγχρόνως προβλέπεται μεταφορά των ταχύπλων σκαφών από τη Ζέα στην νέα Μαρίνα του Αθλητικού Κέντρου Ν. Φαλήρου.

– Η ακτή Βοτσαλάκια προτείνεται να οργανωθεί σαν χώρος πρασίνου, αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Στην περιοχή αυτή προτείνεται η εγκατάσταση ανοικτού κολυμβητηρίου.

– Επίσης προτείνεται η αναστήλωση των παραδοσιακών σπιτιών της περιοχής.

– Η αποπεράτωση του Πνευματικού Κέντρου (Βίλλα Ζαχαρία) και η λειτουργία του από την Τ.Α.

– Τέλος μακροπρόθεσμα η μεταφορά της Σχολής Δοκίμων στις Σπέτσες θα μπορούσε να αποδεσμεύσει εκτός των άλλων ένα σημαντικό τμήμα ακτής.

5. Παρεμβάσεις σε χώρους μικρής κλίμακας μέσα στον αστικό ιστό Χάρτης (Π-7)

– Μετατροπή του Χατζηκυριάκειου σε χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

– Ένταξη πολιτιστικών δραστηριοτήτων και κοινωνικού εξοπλισμού στο κτίριο εργοστασίου ΔΕΗ.

– Οικόπεδο ΧΡΩΠΕΙ: Δημιουργία πρασίνου και χώρου στάθμευσης.

– Απομάκρυνση στρατοπέδου Σακελλίωνος και ένταξη κοινωνικού εξοπλισμού.

– Αποπεράτωση και αξιοποίηση του γιαπιού Ακτής Ποσειδώνος, του γιαπιού δίπλα στο Δ. Θέατρο, του γιαπιού πλ. Αλεξάνδρας και του Πνευματικού κέντρου.

– Στους Πίνακες 1 έως 5, που ακολουθούν, περιέχονται προτάσεις παρεμβάσεων ανά Διαμέρισμα:

Π.Ι.Ν.  
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ 1ου ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

α/α	ΧΩΡΟΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ
1.	Κτίριο Αποθηκών Τελωνείου, Ευπλοίας 1 (ιδιωτικό)	Ναυτιλιακές εκδηλώσεις
2.	Παραδοσιακό κτίριο (Ευπλοίας και Κανθάρου)	Αναστήλωση - Κοιν. Εξοπλισμός
3.	Παλιό Δημοτικό Σχολείο (Θεοχάρη και Ιάσωνος Πλ. Πηγιάδας)	Αναστήλωση - Κοιν. Εξοπλισμός
4.	Διατηρητέο κτίριο (Ηρώων Πολυτεχνείου και Κανθάρου)	Πολιτιστικό Κέντρο
5.	Συμβολή Ήβης και Αθηνάς	Δημιουργία μικρής πλατείας
6.	Συμβολή οδών Φιλ. Εταιρείας - Ηροδότου - Κρήτης - Κριτσέλη	Δημιουργία μικρής πλατείας
7.	Συμβολή Κλεισόβης - Φιλ. Εταιρείας	Δημιουργία μικρής πλατείας
8.	Κλεισόβης και Χατζηκυριακού μέχρι Φιλ. Εταιρείας	Δημιουργία διαχωριστικής νησίδας
9.	Συμβολή Προποντίδος - Ιππολύτου	Χώρος πρασίνου
10.	Συμβολή Μ. Χατζηκυριακού - Ιακ. Ράλλη - Λ. Χατζηκυριακού	Χώρος πρασίνου
11.	Ήβης - Ακτής Θεμιστοκλέους	Πράσινο
12.	Σαλαμινομάχων - Μαυροκορδάτου	Απαλλοτρίωση οικοπέδου - πράσινο
13.	Πεζοδρόμια οδών	Πράσινο - Δενδροφυτεύσεις
14.	Φρεαττύδος και Χ. Τριχούπη	Επισκευή κρασπέδου Δενδροστοιχία
15.	Παλιά κτίσματα Μαυρομιχάλη - Α. Θεοχάρη - Τρεμπερίνας	Παιδική χαρά και Βρεφονηπιακός σταθμός
16.	Πλατείας Φρεαττύδας	Παιδική χαρά
17.	Τετράγωνο Κλεισόβης, Προποντίδος, Ακτής Ξαβερίου	Βρεφονηπιακός σταθμός
18.	54ο Δημοτικό Σχολείο (Σπ. Λάμπρου 141)	Βρεφονηπιακός σταθμός
19.	Φαβιέρου - Θεοτόκη	Απαλλοτρίωση - Βρεφονηπιακός σταθμός
20.	Ζανή - Αφεντούλη (Ιδιοκτησία Τζανείου Νοσοκομείου)	Βρεφονηπιακός σταθμός
21.	Αποστόλη και Βουδούρη (Ιδιοκτησία ΙΣΠ)	Βρεφονηπιακός σταθμός
22.	Χατζηκυριακού - Εγκαταλ. Κτίριο	ΚΕΤΕ
23.	Κινηματογρ. «ΑΥΡΑ» (Ιάσωνος - Κανάρη - Σπ. Λάμπρου)	Εκπαίδευση ή κέντρο υγείας
24.	Νεοσοίκων Ευεργετών: Παλιό κτίριο	Εκπαίδευση
25.	Λύκειο Σταυριανού	Να γίνει δημόσιο
26.	Ιδιωτ. Σχολή Πλαφουτζή	Να γίνει δημόσιο
27.	34ο Δημοτικό. Όμορο ακίνητο Ανδριανοπούλου 10	Να γίνει δημόσιο
28.	Χατζηκυριάκειο ορφανοτροφείο	Να αποδοθεί στην Τ.Α. για Πολ. Κέντρο
29.	10ο Μικρό Γυμνάσιο Καλλιπόλης	Πολ. Κέντρο και κέντρο υγείας
30.	Κινηματογράφος «ΦΑΝΤΑΖΙΟ»	Πράσινο - Δημ. Κινηματογράφος - Θέατρο
31.	Παλιό κτίριο Τερψιχόρης	Μουσική Σχολή Δήμου Πειραιά
32.	20ο Δημοτικό Σχολείο (Σαχτούρη - Ιωαννιδών)	Προτείνεται για Δημ. Βιβλιοθήκη
33.	Οικόπεδο δίπλα στην εκκλησία Ζωοδόχου Πηγής	Πινακοθήκη, Σχολή Λαϊκής Επιμόρφωσης στις τέχνες
34.	Ακτή Θεμιστοκλέους δίπλα στη Δημοτ. Παιδική Χαρά	Αθλητικό κέντρο
35.	Κτίριο Ομηρίδου	Μικρό γήπεδο μπάσκετ
36.	Οδός Θεοτόκη	ΚΑΠΗ
37.	Καλλιγιά - Ιωνιδών - Καραϊσκάκη - Ευρυμέδοντος - Ξανθοπούλου	Απομάκρυνση αεττηριών
38.	Χατζηκυριακού - Ζαΐμη - Φλέσσα - Ακτή Αλκίμων	Πεζοδρόμοι
39.	Παραδοσιακά κτίρια	Αφετηρία - Πάρκινγκ

ΠΙΝΑΚΑΣ 2  
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ 2ου ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

α/α	ΧΩΡΟΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ
1.	Συμβολή Φωσκόλου και Δράκου	Διαμόρφωση - Πράσινο
2.	Κήπος δίπλα στον Αγ. Χαράλαμπο στην οδό Επιδαύρου	Αξιοποίηση - πεζοδρόμηση του δρόμου - παιδική χαρά
3.	Πεζοδρόμιο Σχολείων Τζαβέλα	Φύτευση
5.	Γλάδωνος	Διαμόρφωση του
6.	(Β. Γεωργίου) Λ. Δημοκρατίας	Διαμόρφωση σαν ιστορικού δρόμου - αποκατάσταση των παρτερών - πεζοδρομίων - πράσινο
7.	Συνοικισμός Μικρολίμανου	Ανάπλαση - επέμβαση
8.	Πλατεία Ναού Σταυρού - Σωτήρος και Θρασυβούλου	Διαμόρφωση πλατείας - Κατ. Κλεισ. πάρκινγκ
9.	Παραδοσιακά κτίρια	Βρεφ. σταθμοί και ΚΑΠΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3  
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ 3ου ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

α/α	ΧΩΡΟΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ
1.	Χώρος Ναυτικού Ομίλου	Να ανοιχτεί στο κοινό
2.	Ιδιοκτησία Ευαγγελισμού	Πλατεία
3.	Χώρος ΕΤΒΑ	Σχολείο
4.	Περίπτερο Ν. Φαλήρου	Να μεταφερθεί στην είσοδο του καναλιού
5.	Φαληρέως και Μοσχολαίου	Κοινωνικός Εξοπλισμός
6.	Οδός Σουρή	Διατήρηση σπιτιού Αττίκ
7.	Κήπος ΣΕΛΑ	Διατήρηση
8.	Σύλλογος αποφυλακισμένων	Βρεφονηπιακός σταθμός

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4**  
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ 4ου ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

α/α	ΧΩΡΟΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ
1.	Κτίριο ΕΥΔΑΠ (Βελισσαρίου - Προπολεμικό αντλιοστάσιο 2ου νηπιαγωγείου)	Βρεφονηπιακός σταθμός
2.	Κτίριο και οικόπεδο Δικαστηρίων Ανηλίκων (Β. Μαυρογένους - Φαλήρου)	Κοινωνικός εξοπλισμός
3.	Εργοστάσιο ΑΧΑΪΑ ΚΛΑΟΥΣ	Πολιτιστικές εκδηλώσεις (Κ. Νεότητας ή και Βιβλιοθήκη)
4.	14ο Σχολείο Αγ. Ελευθερίου και η Ζανέτου	ΚΑΠΗ ή Κ. Νεότητας ή Βιβλιοθήκη
5.	17ο Δ. Σχολείο Απολλωνίας και Ανδρίτσαινας	ΚΑΠΗ ή Κ. Νεότητας ή Βιβλιοθήκη
6.	Κτήμα Βρέρη	Σχολικά κτίρια - πράσινο
7.	Οικόπεδο Αργυροκάστρου - Μεταμορφώσεως	Αγορά του οικοπέδου - Κοιν. Εξοπλισμός

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5**  
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ 5ου ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

α/α	ΧΩΡΟΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ
1.	Απέναντι από κλειστό γυμναστήριο Πειραιά 6-8 στρ.	Αθλητικός χώρος
2.	Κινηματογράφος «Σόφη»	Πολιτιστικό Κέντρο
3.	Καλλέργη και Αιγάλεω	Κέντρο Νεότητας - ΚΑΠΗ - Γυμναστήριο
4.	Ορφανοτροφείο	Πάρκο
5.	Οικόπεδο Παλαμηνίου - Λακωνίας	Απαλλοτρίωση
6.	Οικοδομικό τετράγωνο «Φούρνοι»	Απαλλοτρίωση
7.	Πειραικός σύνδεσμος (Μαυρομιχάλη)	Μεταφορά
8.	Ψαρών και Αγχιάλου	Εγκαταλειμένο οικόπεδο για πράσινο και γκαράζ
9.	Αρτεμισίου - Κουμουνδούρου	Αξιοποίηση εγκαταλειμένου κτιρίου
10.	Αρτεμισίου και Δράμας	Αξιοποίηση παλιού Μπισκοτάδικου
11.	Δερβενακίων - Παπαστράτου - Αιγάλεω	Αξιοποίηση παλιού εργοστασίου Τρακτέρ

Δ. Την προστασία του Ιστορικού και Πολιτιστικού περιβάλλοντος (Χάρτης Π-4).

Για την προστασία της Ιστορικής και Πολιτιστικής κληρονομιάς προτείνονται τα ακόλουθα:

- Επέκταση των ορίων του νομοθετημένου ιστορικού κέντρου ώστε να περιλάβει τα βιομηχανικά κτίρια της περιοχής Γκάζι - Παπαστράτου και της Πειραιώς.

- Ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις στα ιστορικά - πολιτιστικά σύνολα όπως έχουν οριοθετηθεί στο χάρτη Π-4.

- Θέσπιση ειδικών όρων προστασίας των ακτών.

- Συνολική ανάδειξη του αρχαίου παραλιακού τείχους σε συνδυασμό με τη διαμόρφωση της παραλίας της Πειραικής ακτής.

Ανάπλαση της περιοχής των Πυλών και ανάδειξη των χώρων που συνδέονται με τη νεότερη ιστορία.

Ε. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π-5, Π-8, Π-9, Π-10, Π-12, Π-11 σε κλίμακα 1:5000 για το χάρτη Π-5 και 1:10.000 για τους λοιπούς.

#### 1. Μεταφορές:

##### 1.1. Σύνδεση με την ευρύτερη περιοχή

- Προτείνεται η βελτίωση των βόρειων και δυτικών εισόδων - εξόδων του δήμου και συγκεκριμένα της Λ. Θηβών και της προς τους δήμους Δραπετσώνας, Κερατσινίου και Περάματος. Προτείνεται δηλαδή η διαπλάτυνση της Λ. Θηβών και η μετατροπή της σε πρωτεύουσα αρτηρία με 2+2 λωρίδες κυκλοφορίας ώστε να συνδέσει ικανοποιητικά τους δυτικούς δήμους του λεκανοπεδίου με τον Πειραιά.

- Η δημιουργία της περιφερειακής λεωφόρου στη Δραπετσώνα μεταξύ των ορίων του δήμου αυτού και των εγκαταστάσεων του ΟΑΠ που θα συνδέσει τον Πειραιά με τους δήμους Κερατσινίου και Περάματος μέσω της Ακτής Κονδύλη και της Λ. 25ης Μαρτίου και με εκτροπή της διαμετρικής κυκλοφορίας από το κέντρο της Δραπετσώνας.

- Η κατασκευή της Λ. Κηφισού από την Πειραιώς μέχρι την παραλιακή λεωφόρο Εθν. Μακαρίου ώστε να συμπληρωθεί εκεί ο ενδιάμεσος οδικός δακτύλιος του λεκανοπεδίου όπως προτείνεται από το ΡΣΑ.

Το οδικό αυτό τμήμα θα βελτιώσει ακόμη περισσότερο τη σύνδεση του Πειραιά με τους δυτικούς και βορειοδυτικούς δήμους του λεκανοπεδίου καθώς και τη σύνδεσή του με Β. Ελλάδα.

##### 1.2. Οδικό δίκτυο (Χάρτης Π-5)

- Η υλοποίηση της πρότασης δημιουργίας Περιφερειακής λεωφόρου ως προς την κεντρική περιοχή του Πειραιά.

Η λεωφόρος αυτή πρόκειται να ακολουθήσει την πορεία των σημερινών δρόμων Τροχιοδρόμων, Ομ. Σκυλίτη, Μικράς Ασίας, Αγ. Διονυσίου, πρόκειται δηλαδή να αναπτυχθεί κατά μήκος των σημερινών

γραμμών του ΗΣΑΠ, που προβλέπεται ή να υποβιβαστούν ή να αλλάξει η διαδρομή τους και στη συνέχεια θα συνεχιστεί στην Ακτή Κονδύλη, προβλέπεται η διαπλάτυνση της Αγ. Διονυσίου με κατάληψη ενός μικρού τμήματος του σημερινού σταθμού Πελοποννήσου του ΟΣΕ, η κατασκευή μιας σειράς ανισόπεδων κόμβων καθώς και οι απαραίτητες βελτιώσεις όπως αυτές θα προκύψουν από τη σχετική μελέτη οδοποιίας του δρόμου αυτού.

- Η υλοποίηση βασικών βελτιώσεων και ρυθμίσεων ώστε να δημιουργηθούν οι αρτηρίες και οι συλλεκτρίες όπως προτείνονται στο χάρτη Π-5 και που θα προκύψουν από ειδικότερη μελέτη, ώστε να υπάρξει ένα ιεραρχημένο οδικό δίκτυο, αποφυγή της διαμετρικής κυκλοφορίας μέσα από τις γειτονιές την εξυπηρέτηση των αξιόλογων ροών πεζών που υπάρχουν, (πεζόδρομοι, διαπλάτυνσεις πεζοδρομίων).

#### 1.3. Δημόσιες συγκοινωνίες.

- Προτείνεται ο υποβιβασμός της υφιστάμενης γραμμής των ΗΣΑΠ (Πειραιάς - Κηφισιά), με σκοπό την κατάργηση της τομής του οικιστικού ιστού που έχει οδηγήσει σήμερα στον πλήρη διαχωρισμό των περιοχών που διασχίζει.

- Η εκπόνηση μελετών εφικτότητας και σκοπιμότητας και κατασκευαστικών μελετών για την υλοποίηση γραμμής μέσου σταθερής τροχιάς, που θα συνδέει τον Πειραιά με τους βορειοδυτικούς δήμους (Νίκαια, Αιγάλεω, κ.λπ).

- Η αναδιάρθρωση του δικτύου γραμμών λεωφορείων και τρόλλεϋ, καθώς και η δημιουργία σύγχρονων και κατάλληλα διαμορφωμένων σταθμών λεωφορείων. Έχοντας σαν στόχο τη σύνδεση των γειτονιών και ιδιαίτερα των διαμερισμάτων μεταξύ τους με διαμετρικές ως προς το κέντρο λεωφορειακές γραμμές, την απομάκρυνση των αφετηριών από το κέντρο και την πριμοδότηση των λεωφορείων μέσα στη γενική κυκλοφορία με τη δημιουργία κατάλληλων συνθηκών (π.χ. ειδ. λωρίδες για λεωφορεία «αντίθετης φοράς» ειδικοί χρόνοι πράσινου σε φωτεινά σήματα).

- Η εξεύρεση κατάλληλου χώρου για τερματικό σταθμό των λεωφορείων έξω από το κέντρο της πόλης και με ορθολογικά κριτήρια χωροθέτησής του, σε συνδυασμό και με τις κατάλληλες εγκαταστάσεις (χώροι στάθμευσης, αναμονής, εκδοτήρια εισιτηρίων κ.λπ) ύστερα από ειδική μελέτη.

#### 1.4. Έργα και μέτρα πρώτης προτεραιότητας.

Σαν έργα και μέτρα πρώτης προτεραιότητας κρίνονται:

- Η περιφερειακή λεωφόρος και ειδικότερα η κατασκευή, σε α' φάση 2+2 λωρίδων κυκλοφορίας, ύστερα από σχετική μελέτη, πριν την αλλαγή της γραμμής των ΗΣΑΠ ώστε να παρακάμπτεται το κέντρο Πει-

ραία από την κυκλοφορία προς και από Δραπετσώνα, Κερατσίνι και Πέραμα.

— Μελέτη εύρεσης της θέσης για την κατασκευή ενός σύγχρονου σταθμού αστικών λεωφορείων εκτός της κεντρικής περιοχής του δήμου.

— Αναδιάρθρωση του δικτύου των λεωφορειακών γραμμών και εξυπηρέτηση των λόφων Βώκου και Προφήτη Ηλία με μίνι — λεωφορεία.

— Εκπόνηση μελέτης κυκλοφοριακής οργάνωσης 5ου διαμερίσματος και υλοποίηση της α' φάσης της.

— Υλοποίηση πρώτων σημαντικών πεζοδρομίων (Σωτήρος, Μικρολίμανο).

— Μελέτη απομάκρυνσης και σταδιακή εφαρμογή της, αφετηριών λεωφορείων από την πλατεία Λουδοβίκου.

— Σχετικά με το υπεραστικό δίκτυο σιδηροδρόμων, κρίνεται πρώτης προτεραιότητας η εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας για το σταθμό του ΟΣΕ σε σχέση με το λιμάνι του Πειραιά.

Σημειώνεται ότι θεωρείται αναγκαία η σύνδεση του λιμανιού με το υπεραστικό δίκτυο σιδηροδρόμων είτε απ' ευθείας με την πρόβλεψη νέας γραμμής που θα συνδέσει τα δύο λιμάνια (Κερατσίνι — Πειραιάς) είτε μέσω της υπάρχουσας γραμμής.

#### 1.5. Προτεινόμενοι χώροι στάθμευσης (χάρτης Π-5)

— Πολύοροφα με κάλυψη όλης της καθ' ύψος ιδιοκτησίας:

α. Διεύθυνση: Χατζηκυριακού και Μπότσαρη

Ιδιοκτησία: NAT

β. Διεύθυνση: Σουλτάνη και Εμμανουηλίδη

Ιδιοκτησία: ΧΡΩΠΕΙ

γ. Διεύθυνση: Γλάδστωνος και Καραϊσκού

Ιδιοκτησία: NAT

δ. Διεύθυνση: Αχτή Μουτσπούλου — Σηραγγείου — Αδιέξοδος Ηλιού

Ιδιοκτησία: NAT

— Σε 3 στάθμες:

α. Διεύθυνση: Επιδαύρου

Ιδιοκτησία: κατά το ήμισυ δήμος Πειραιά

β. Διεύθυνση: Χανίων (Προφήτης Ηλίας)

Ιδιοκτησία: κατά το ήμισυ δήμος Πειραιά.

— Σε 2 στάθμες:

α. Διεύθυνση: χώρος δίπλα από το Παλαί ντε Σπορ

Ιδιοκτησία: Δημόσιο

β. Διεύθυνση: Αγ. Διονυσίου και Φωκίωνος

Ιδιοκτησία: ΟΣΕ

— Υπόγειοι χώροι στάθμευσης

σε 3 στάθμες:

α. Διεύθυνση: 34ου Συντάγματος 14

Ιδιοκτησία: ΚΕΔ

β. Διεύθυνση: Φίλωνος και Καραολή Δημητρίου

Ιδιοκτησία: ΙΚΑ

γ. Διεύθυνση: Πλατεία Κοραή

Ιδιοκτησία: Δήμος Πειραιά

δ. Νάξου και Θερμοπυλών

ε. Πας Μεραρχίας (υπόγειο γραμμικό PARKING)

— σε τέσσερες στάθμες:

Διεύθυνση: Βασ. Κων/νου (χώρος για ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου)

Ιδιοκτησία: Δημόσιο

— Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης:

α. Διεύθυνση: Ρετσάνα και Τυμνίου

Ιδιοκτησία: Ιδιωτικό

β. Διεύθυνση: Δαβάκη — Πίνδου (μεταξύ Σταδίου Καραϊσκάκη και σταθμού ΗΣΑΠ Νέου Φαλήρου)

Ιδιοκτησία: Δήμος Πειραιά

γ. Διεύθυνση: Μαρίας Χατζηκυριακού (ακτή Ξαβιέρου)

Ιδιοκτησία: ΟΛΠ

δ. Διεύθυνση: Λεωνιδίου και Νικοδήμου

Ιδιοκτησία: Δήμος Πειραιά.

#### 2. Ύδρευση (χάρτης Π-8)

Μέτρα για να περιορισθούν οι απώλειες νερού εξαιτίας της κακής λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης και συνεχή έλεγχο δικτύων.

Αντικατάσταση των αγωγών που έχουν φθαρεί με την πάροδο του χρόνου, η τοποθέτηση δικλίδων για να είναι δυνατή η απομόνωση μικρού μόνον τμήματος του δικτύου σε περίπτωση βλάβης και η τοποθέτηση μετρητών ροής για να είναι δυνατός ο εντοπισμός των διαρροών.

Προωθείται η αντικατάσταση του σημερινού συστήματος μετρητών με την τοποθέτησή τους στην οικοδομική γραμμή των κτιρίων αντί των πεζοδρομίων που τοποθετούνται σήμερα.

#### 3. Αποχέτευση ακαθάρτων — ομβρίων (χάρτης Π-9).

α. Συμπλήρωση του αποχετευτικού δικτύου ακαθάρτων στο δήμο του Πειραιά.

β. Ολοκλήρωση διακοπής των παράνομων συνδέσεων με το δίκτυο ομβρίων και οργάνωση τακτικού ελέγχου.

γ. Επιχωμάτωση των αχρηστευμένων βόθρων. Δημιουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων στην Ψυτάλλεια, η οποία ανήκει στο δήμο του Πειραιά. Η λειτουργία αυτών των εγκαταστάσεων θα βελτιώσει σημαντικά την κατάσταση ως προς τη ρύπανση των ακτών του Πειραιά.

δ. Ολοκλήρωση μελετών για την αποχέτευση ομβρίων του Πειραιά, ώστε να μπορεί να γίνει ο προγραμματισμός κατασκευής των αντίστοιχων έργων.

ε. Συμπλήρωση της κατασκευής του δικτύου των κεντρικών συλλεκτών ομβρίων σε όλες τις συνοικίες του Πειραιά, ώστε να υπάρχει αποδέκτης για κάθε τμηματική κατασκευή των τοπικών δικτύων ομβρίων που θα αποφασίζεται.

στ. Κατασκευή κατά προτεραιότητα πλήρους δικτύου ομβρίων στις περιοχές του Πειραιά που υποφέρουν από τις πλημμύρες.

#### 4. Ηλεκτρική ενέργεια (χάρτης Π-10).

Όπου υπάρχουν καταναλωτές αέργου ισχύος (ηλεκτροκινητήρες, εξοπλισμοί ηλεκτροσυγκόλλησης, κ.λπ.) επιβάλλεται η χρήση ηλεκτρικών πυκνωτών πλησίον των παραπάνω καταναλωτών, ώστε να μειώνεται στο ελάχιστο η μεταφορά στο δίκτυο της αέργου ισχύος.

#### 5. Αέριο καύσιμο (χάρτης Π-12).

Προτείνεται στα επόμενα 5 χρόνια (μέχρι το 1991) η κατασκευή γύρω από το δήμο του Πειραιά, δακτύλιου κατανομής αερίου καυσίμου. Σε χάρτη 1:10.000 φαίνεται ο περιφερειακός αυτός δακτύλιος και οι προβλεπόμενοι υποσταθμοί χαμηλής πίεσης του δικτύου κατανομής.

#### 6. Τηλεθέρμανση.

Για την αντιμετώπιση της ρύπανσης του περιβάλλοντος στο ποσοστό που προέρχεται από τη λειτουργία των λεβήτων κεντρικών θερμάνσεων πολυκατοικιών, ξενοδοχείων, δημοσίων κτιρίων, βιομηχανιών κ.λπ. αλλά και για την οικονομικότερη εξασφάλιση θέρμανσης χώρων και παροχής θερμού νερού χρήσης κρίνεται απαραίτητη η μελέτη και εφαρμογή της τηλεθέρμανσης.

Στους καυστήρες των λεβήτων παρασκευής του υπέρθερμου νερού κρίνεται απαραίτητη, αντί του πετρελαίου, η χρήση αερίου καυσίμου του δικτύου διανομής της ΔΕΦΑ.

#### 7. Τηλεπικοινωνίες (χάρτης Π-11).

Πρόγραμμα έργων και εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία του ΟΤΕ.

α. Επέκταση του αστικού τηλεφωνικού κέντρου Φρεαττύδος — 8.000 παροχές.

β. Ανέγερση ιδιόκτητου κτιρίου για το τηλεπικοινωνιακό κέντρο στο Ρέντη.

γ. Μελέτη κτιρίου του τηλεπικοινωνιακού κέντρου Αγίου Γεωργίου με επιθυμητό χρόνο περάτωσης 1990.

#### 8. Απορρίμματα.

Η διάθεση των απορριμμάτων του δήμου πρέπει να αντιμετωπίζεται στα πλαίσια του προγράμματος του ΕΣΔΚΝΑ. Το πρόγραμμα αυτό προβλέπει να σταματήσει η λειτουργία της χωματερής Σχιστού λόγω κορεσμού. Στον ίδιο χώρο προβλέπεται να εγκατασταθεί σταθμός μεταμόρφωσης απορριμμάτων. Είναι επομένως δυνατόν τα απορρίμματα του Δήμου Πειραιά να μεταφέρονται και στο μέλλον στο Σχιστό όπου μετά από σχετική επεξεργασία θα μεταφέρονται με ειδικά οχήματα στη νέα χωματερή.

Όσον αφορά τη συλλογή των απορριμμάτων προτείνεται:

α. Διαδικασία πρώτης διαλογής των χρησμών υλικών των απορριμμάτων — γυαλιά, μέταλλα, πλαστικά, χαρτιά — στον τόπο παραγωγής τους, ώστε να γίνει δυνατή η αξιοποίησή τους.

β. Διευρεύνηση και εφαρμογή νέων τρόπων συλλογής.

ΣΤ.— Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. κατά τομέα καθώς και η χρονική κατανομή τους φαίνεται στον πίνακα «ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΕΡΑΡΧΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ».

Ζ.— Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και ενός (1) πίνακα, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78946/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ  
ΣΤΗΝ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ 1988-1992 ΓΙΑ ΤΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ	Ποσ/αία Κατανομή Κόστους Ανά έτος 5ετίας '88-'92				
	1988	1989	1990	1991	1992
A4. Ανάπλαση περιοχής λόφου Βώκου	9%	10%	27%	27%	27%
A5. Ανάπλαση περιοχής ΒΑΒΟΥΛΑ	9%	10%	27%	27%	27%
A6. Ανάπλαση περιοχής «ΜΥΡΤΙΔΙΩ- ΤΙΣΣΑ»	9%	10%	27%	27%	27%
A7. Δημιουργία Πολιτιστικού Πάρκου στο χώρο του Αμαξοστασίου του ΟΣΕ	9%	10%	27%	27%	27%
A8. Ανάπλαση περιοχής παλαιάς Κοκκι- νιάς Απόλλωνα - Καμινίων - Λεύκα	9%	10%	27%	27%	27%
B2. Δημιουργία χώρων (Πάρκινγκ 50%)	9%	10%	27%	27%	27%
Γ. Πεζοδρομήσεις	9%	10%	27%	27%	27%
Δ. Αναπλάσεις στις κεντρικές περιοχές του Πειραιά (Για την περιοχή Βιοτεχνίας το 50%)	9%	10%	27%	27%	27%
E4. Αναστήλωσης παραδοσιακών	9%	10%	27%	27%	27%
E6. Απομάκρυνση σταθμού λεωφορείων διαμόρφωση πλ. Λουδοβίκου	9%	10%	27%	27%	27%
E7. Αναστήλωση Πνευματικού Κέντρου Πειραιά (Παλ. Ταχυδρομείο)	9%	10%	27%	27%	27%
E8. Οικόπεδο «ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ» στο CAVO D' ORO	9%	10%	27%	27%	27%
E9. Ανάδειξη αρχαιολογικού χώρου Πυλών	9%	10%	27%	27%	27%
E10. Ανάδειξη αρχαιολογικού χώρου Ηρώων Πολυτεχνείου, Σκουζέ κ.λπ.	9%	10%	27%	27%	27%
E11. Διαμόρφωση πλατείας «ΚΟΡΑΗ»	9%	10%	27%	27%	27%
E14. Πράσινο στο οικόπεδο «ΧΡΩΠΕΙ»	9%	10%	27%	27%	27%
E16. Μεταφορά Νεκροταφείου	9%	10%	27%	27%	27%
Εκπαίδευση (25% του συνόλου)	3%	3%	30%	30%	34%
Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι - Αθλητισμός (25% του συνόλου)	3%	3%	30%	30%	34%
Πολιτιστικά (25% του συνόλου)	3%	3%	30%	30%	34%
Περιθαλφή - Πρόνοια (25% του συνόλου)	3%	3%	30%	30%	34%



ΓΠΣ  
Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ

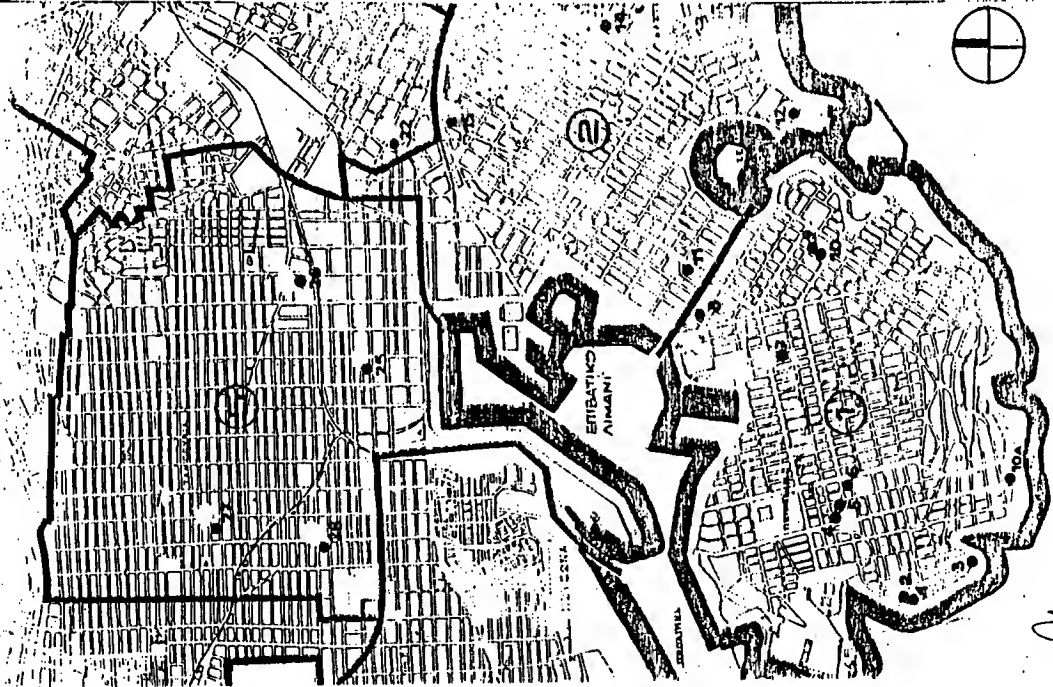
ΔΗΜΟΣΙΑ  
ΚΤΗΜΑΤΑ  
ΓΙΑ  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ

### 1<sup>η</sup> ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

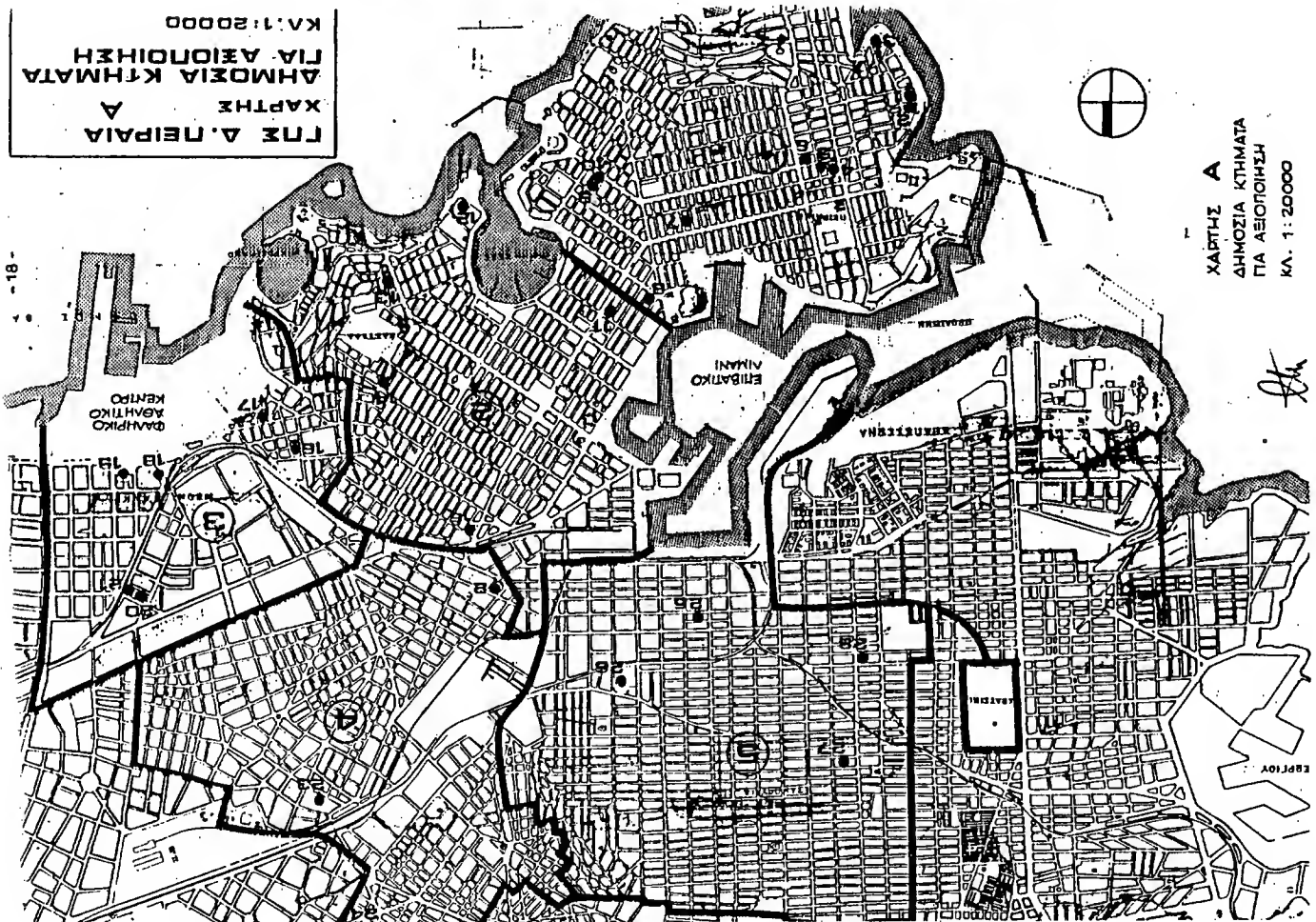
- Αρ. 1: Διευθ. Ακτής εμι-  
στολέους 530. Έκτα-  
ση 290 τ.μ. Προτείνεται  
για Στάδιο με πεζο-  
δρομική τις οδού  
Σταυρούλου.
- Αρ. 2: Διευθ. Σταυρούλου  
30 και Μιλόνη. Έκταση  
396 τ.μ. Προτείνεται  
για βρεφονηπιακό  
στάδιο.
- Αρ. 3: Διευθ. Εμιμτολέους  
294. Έκταση 201 τ.μ. Προ-  
τείνεται για εγκατάσταση  
κοινωνικού τουρισμού.
- Αρ. 4: Διευθ. Χαλκιδεύων  
-Θεσσαλίας. Έκταση 218 τ.μ.  
Προτείνεται για παιδ. και  
παι.
- Αρ. 5: Διευθ. Γεωργίου-Κορ-  
νιδίου. Έκταση 119 τ.μ.  
Προτείνεται για αυστηρο-  
παις καταστή. Προτείνεται.
- Αρ. 6: Διευθ. Ζαΐμη 4. Έκταση  
216 τ.μ. Προτείνεται για  
παι. χώρο με πεζοδρομική  
της Ζαΐμη από Σχολικό  
μέχρι Κλαυδίου.
- Αρ. 7: Διευθ. Μιλόνη 46.  
Έκταση 160 τ.μ. Προτείνε-  
ται για στεγασή και π.
- Αρ. 8: Διευθ. Νότα 124. Έ-  
κταση 101 τ.μ. Προτείνε-  
ται για δικαστ. Επισκεψι-  
ται.
- Αρ. 9 και 10: Οραματισμός 31  
Έκταση 199 τ.μ. και 170 τ.μ.  
Προτείνονται για στεγασή  
Δημοτικών Υπηρεσιών.
- Αρ. 10 α: Ακτή Θεσσαλίας-  
Πυλίου 399 τ.μ. για βρε-  
φονηπιακό στάδιο.

ΚΛ 1:20000

ΧΑΡΤ. Α1



ΧΑΡΤΗΣ Α  
ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΑ  
ΓΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ  
ΚΛ 1:20000



ΧΑΡΤΗΣ Α  
ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΑ  
ΓΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ  
ΚΛ. 1: 20000

ΓΠΣ  
Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑ  
ΚΤΗΜΑΤΑ  
ΓΙΑ  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ

### 3<sup>ο</sup> ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

Αρ. 16 : Διεύθ. Πιπάρου θ  
Εκταση 189 τ.μ.  
Προτείνεται για είσοδο  
καλή με μελωδωμένη της  
Πιπάρου

Αρ. 17 : Εκταση 5083 τ.μ.  
στην Αστή Πρωτοσύλη  
Προτείνεται για πάρκο.

Αρ. 18 : Διεύθ. Νυμφών  
και Πανοτσόλου. Εκταση  
25000 τ.μ. Προτείνεται  
υπογειο parking και  
διαμόρφωση πλατείας.

Αρ. 19 : Εκταση 10000 τ.μ.  
στην Α. Ποσειδώνος  
Προτείνεται για βρεφο-  
νηπιακό σταθμό και  
πάρκο.

Αρ. 20 : Διεύθ. Χρυσ. Ζηρ-  
νής και Νιρβάνα. Εκταση  
200 τ.μ. Προτείνεται για  
Παλιό Χορό.

Αρ. 21 : Διεύθ. Λαβύρινθ.  
-Πιπάρου. Εκταση 250 τ.μ.  
Προτείνεται για βρεφο-  
νηπιακό σταθμό με  
περίθαλψη της Νιρβά-  
να.

ΚΛ 1:20000

ΧΑΡΤ. Α3

ΓΠΣ  
Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑ  
ΚΤΗΜΑΤΑ  
ΓΙΑ  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ

### 2<sup>ο</sup> ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

Αρ. 11 : Διεύθ. Λεωθε-  
νούς - Α. Μπόων Πολυ-  
τεχνίου (Α. Βασιλ.  
Κων/νου) Εκταση  
3358 τ.μ. Προτείνεται  
για πάρκο.

Αρ. 12 : Εκταση 1960 τ.μ.  
στην πλατεία Αλεξαν-  
δρας. Προτείνεται για  
πάρκο.

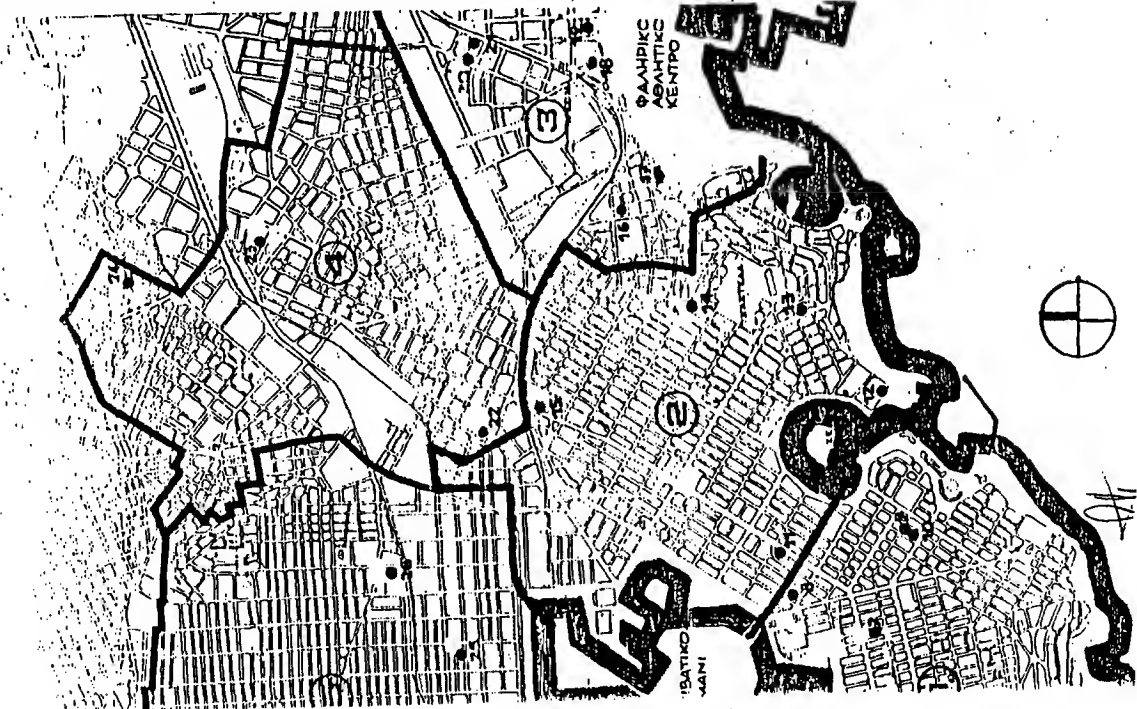
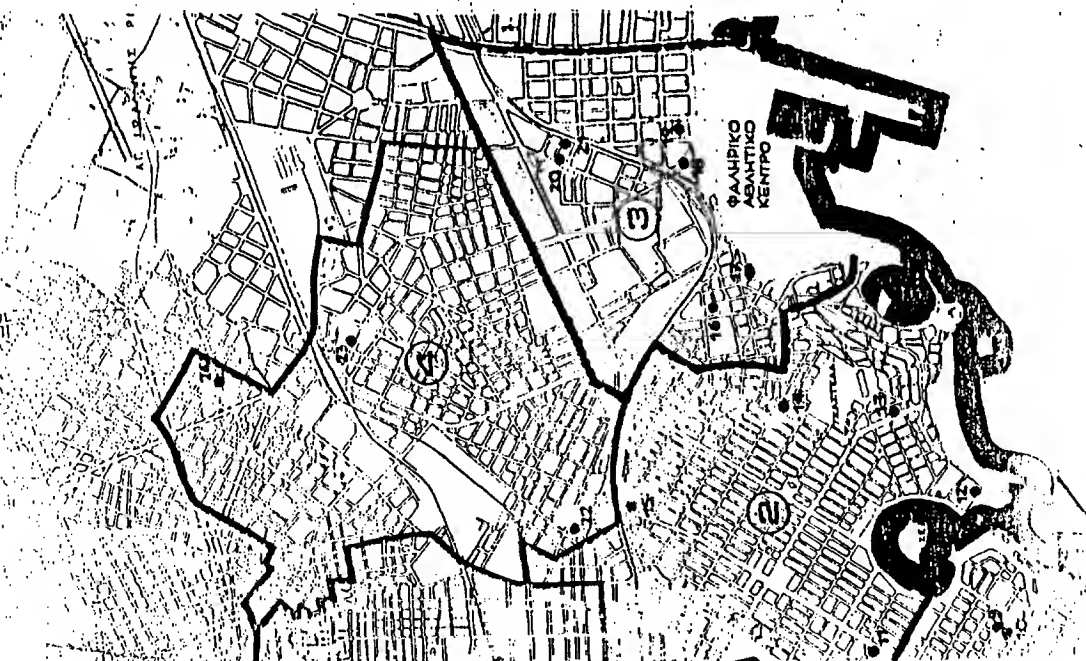
Αρ. 13 : Διεύθ. Α. Βασιλέως  
Γεωργίου Α' 95. Εκταση  
232 τ.μ. Προτείνεται  
για Κέντρο Νεότητας.

Αρ. 14 : Διεύθ. Ελ. Βενιζέ-  
λου - Ρ. Φερραίου. Εκτα-  
ση 251 τ.μ. Προτείνεται  
για πάρκο.

Αρ. 15 : Διεύθ. Διασκόπου.  
-34ου Συντ. Πεζικού.  
Εκταση 335 τ.μ. Προ-  
τείνεται για υγειονο-  
μικό κέντρο.

ΚΛ 1:20000

ΧΑΡΤ. Α2





ΓΠΣ  
Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑ  
ΚΤΗΜΑΤΑ  
ΓΙΑ  
ΑΣΙΟΠΟΙΗΣΗ

#### 59 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

Αρ. 25 : Διεύθ. Γραβιάς 26  
Έκταση 180 τ.μ. Προτει-  
νεται για δημιουργία  
χώρου πρασίνου.

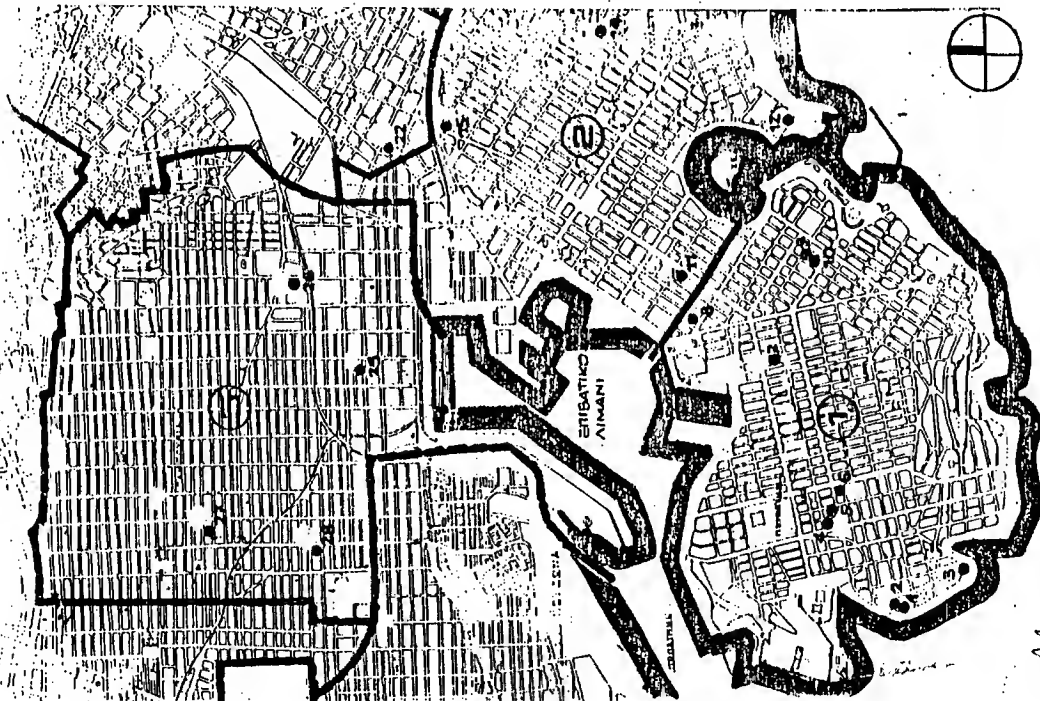
Αρ. 26 : Διεύθ. Ακκλησιού  
23 Έκταση 5656 τ.μ.  
Προτείνεται για κοινο-  
νικό εξοπλισμό.

Αρ. 27 : Διεύθ. Δράμας 208  
Έκταση 113 τ.μ.  
Προτείνεται για στέγαση  
καλή με αγορά χελτο-  
νικού οικοπέδου.

Αρ. 28 : Διεύθ. Σιταρής 101  
Έκταση 138 τ.μ. Προτει-  
νεται για παιδικό  
στάθμα με αγορά  
και του ανήκοντος ιδιότη-  
τος σταθμού και πελο-  
δρομική της μεθόχης  
από Σιταρής μέχρι  
Υπαπαντής.

ΚΛ 1:20000

ΧΑΡΤ. Α5



ΓΠΣ  
Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑ  
ΚΤΗΜΑΤΑ  
ΓΙΑ  
ΑΣΙΟΠΟΙΗΣΗ

#### 48 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

Αρ. 22 : Διεύθ. Ναύτου  
Έκταση 206+149 τ.μ.  
Προτείνεται για δημι-  
ουργία Κέντρου Νεό-  
τητας.

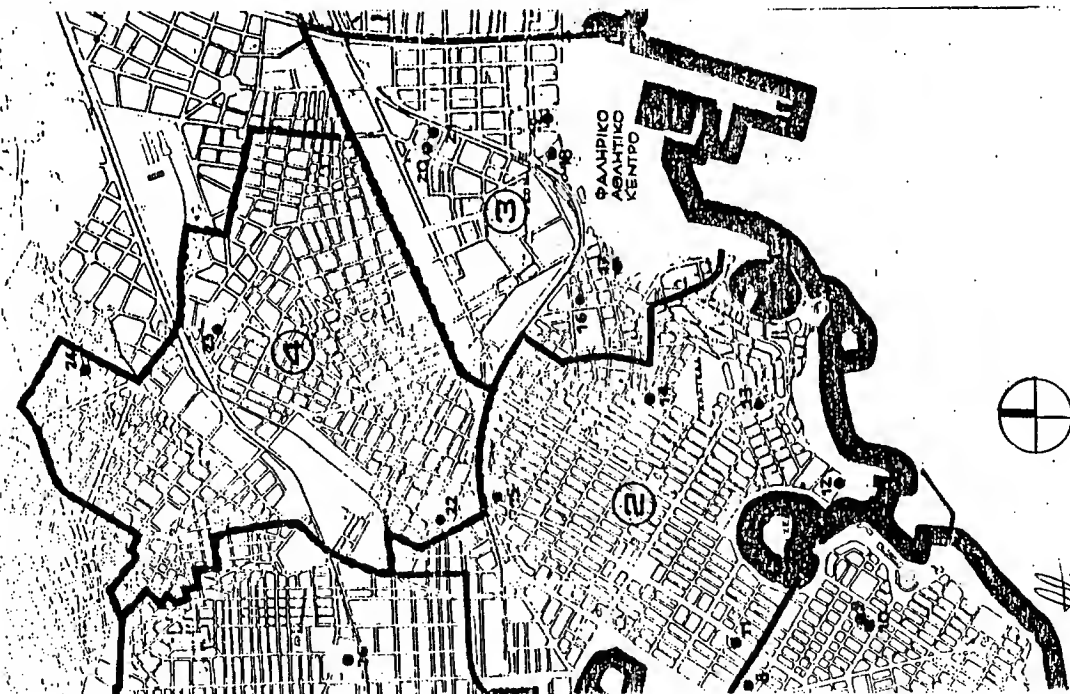
Αρ. 23 : Διεύθ. Ναύτου  
30 και Ναύτου 32.  
Έκταση 2132+311 τ.μ.  
Με αγορά του υπολει-  
πόμενου μεριδίου  
προτείνεται να δημιουργη-  
θούν βρεφ. σταθμός  
και ΚΑΠΗ επί χώρου  
εκπαίδευσης.

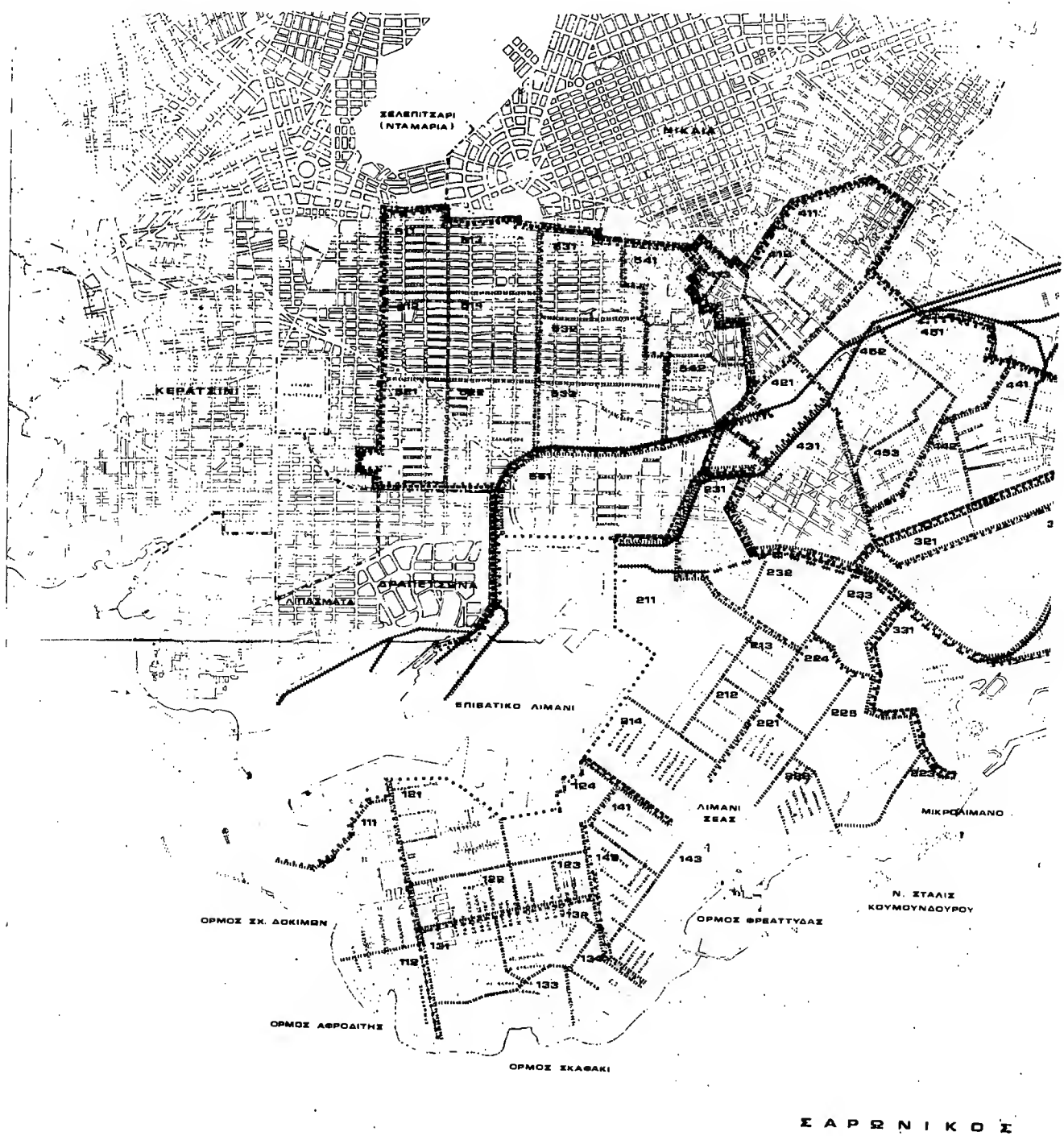
Αρ. 24 : Διεύθ. Μεταμορ-  
φώσεως και Νταλιάνη  
Έκταση 156 τ.μ.

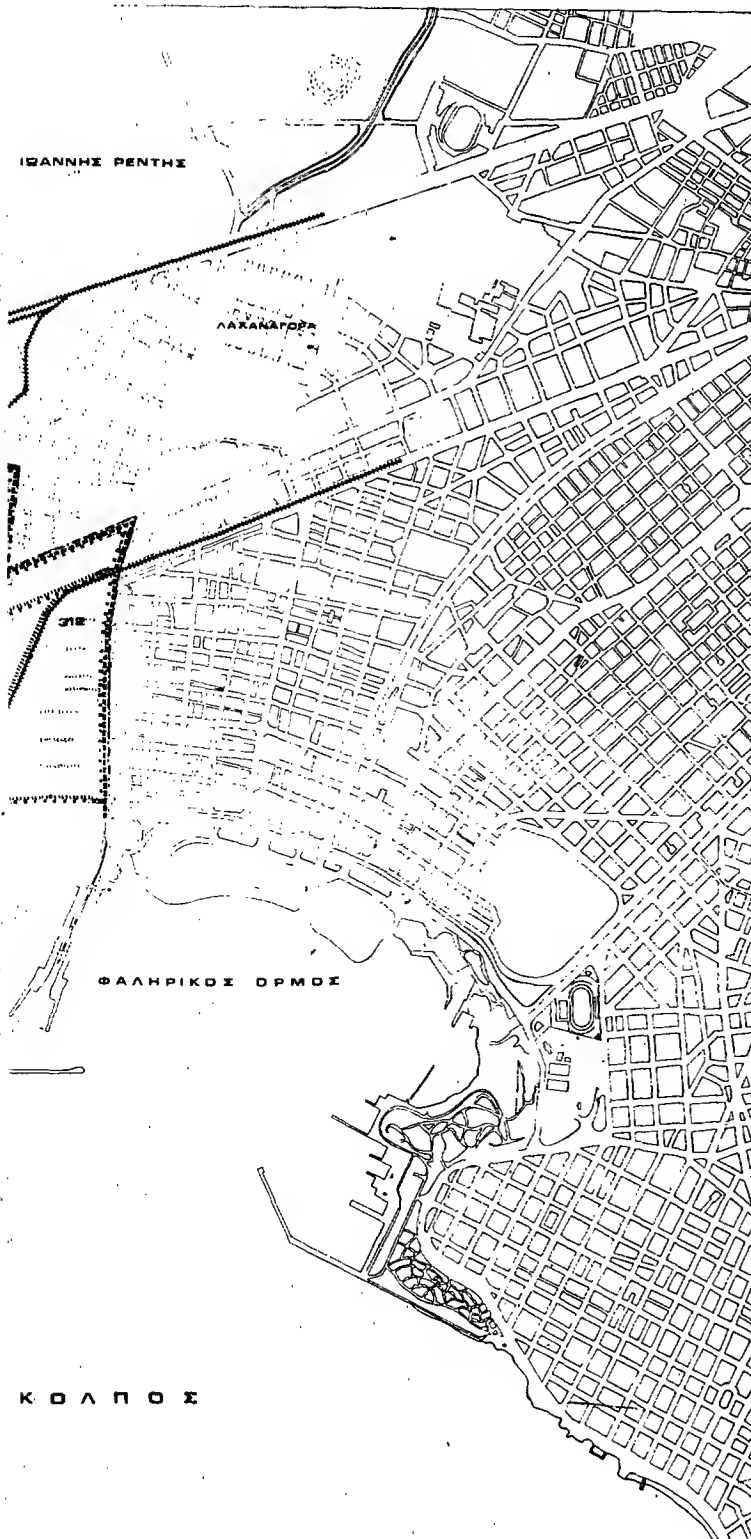
Προτείνεται για πράσινο  
σε συνδυασμό με  
πεζοδρόμηση της  
οδού Μεταμορφώσεως  
από Κορυτσάς μέχρι  
Νταλιάνη.

ΚΛ 1:20000

ΧΑΡΤ. Α4







# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Δ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΠΡΟΤΕΥΟΥΣΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ..... Οριο Δήμων κ' Κοινοτήτων
- ..... Οριο Διαμερισμάτων
- ..... Οριο Συνοικίας
- ..... Οριο Γετονίας
- 122 Κωδικός αριθμός γετονίας

73946/87  
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου  
(Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (6/4/1987)

29 Δεκεμβρίου 1987  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ  
ΒΑΣ. ΓΚΑΛΑΝΗ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Α-		ΛΟΥΙΖΑ ΜΑΡΘΑ Αρχιτεκτον.-Πολεοδομικός ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΜΟΝΟΣ Αρχιτεκτον. Μηχ./γος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΓΙΡΑΚΙΔΗΣ Δρ.Εγκλην./γος ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ Οικονομολόγος ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΡΤΟΛΛΑΚΗ Σχεδ.αστρία
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

ΧΑΡΤΗΣ  
n1

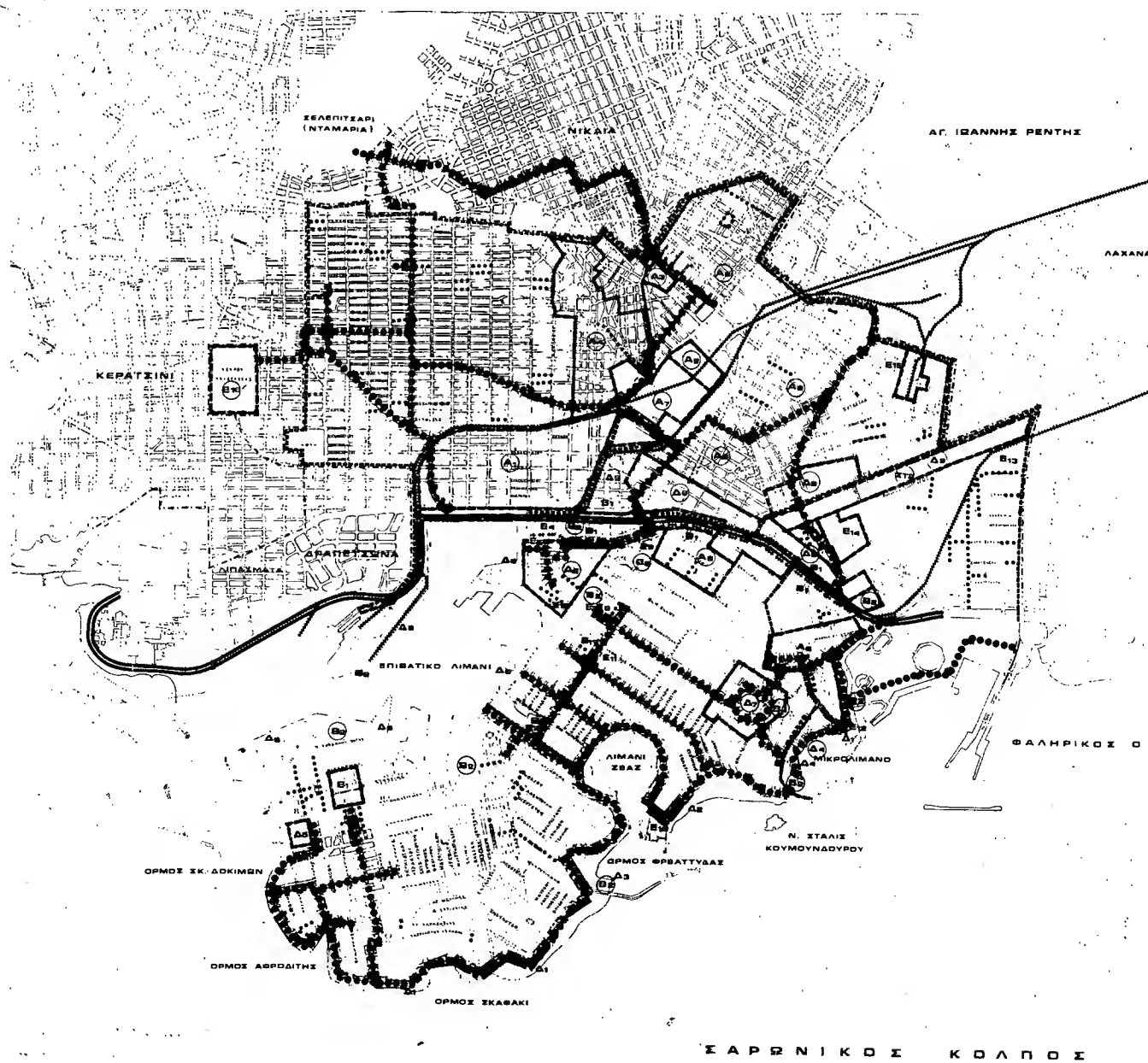
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΕΣ  
ΕΝΟΤΗΤΕΣ  
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ





Only  $\Delta$  and  $\Delta$  are  $\Delta$ -stable

**ΟΡΙΑ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ**

Α. . ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- A.1. Αναζήτηση κεφαλαίων Αρ.Διαμόρφωσης (Παλ.Παρορισμάτων) για θύματα που έχουν εγκαταλείψει την χώρα και υποχρεούνται πλέον να επιστρέψουν.
- A.2. Έγγραφο προγράμμο 6000 κατόπων: εκ μέρους του Αρχιεπισκόπου του ΟΙΕ.
- A.3. Αναζήτηση κεφαλαίων εργάσιμων κατόπων.
- A.4. Αναζήτηση κεφαλαίων Αρ.Διαμόρφωσης (ΖΑΑ).
- A.5. Αναζήτηση κεφαλαίων Βαλκάνων.
- A.6. Αναζήτηση κεφαλαίων -Μυτιλήνης.
- A.7. Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στο χώρο του αεροσταθμού ΟΙΕ.  
(Επιμέλεια του κατόπων του οργανισμού προγραμματισμού - στο ίδιο χώρο)
- A.8. Αναζήτηση κεφαλαίων Π.Κοκκινάκη, Απολλωνία, Κορινθίου, Αρσίου.

#### Β. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

- Β 1. Υποβιβασμός ασφαροδομηκής γραμμής από τον σταθμό Η.Θαλάρας μέχρι τον Σ.Ιταλίας  
Πειραιά και δημιουργία λεωφορρίων κατά μήκος της διαδρομής της.  
Β 2. Δημιουργία χώρων PARKING.

Ε. ΔΕΥΤΕΡΟΜΗΣΙΕΙΣ

- ..... Γ 2. Δημιουργία μεμονωμένων Κεφαιρίων (Υφαιμακίον Πρωινό) με επίσημη στις υποβαθμισμένες Καρτέρες του Βορείου Τμήματος του Παιδιά.

Α. ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΤΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

- Δ 1. Περιόχηση παραλίας της Χερσονήσου και αναψυχή του αρχαίου πελάγους.
- Δ 2. Απολαύση πιάς Βολιδομάς με δημιουργία σκηνικού Κοκκινογιάννη.
- Δ 3. Μεταφορά του ταχυπύλου από την Μανιά Ζαχ.
- Δ 4. Αναψυχή πελάγος Κολοκοιτίου.
- Δ 5. Αναψυχή κέντρο του Απολλωνίου πελάγος και του ολλανδικού εγκαταστάσεων της ολλανδικής Αρχής.
- Δ 6. Μελέτη οργανισμού χερσονήσου πελάγος κέντρο επιβίωσης Αιωνίου Πελάγος.
- Δ 7. Αναψυχή πελάγος Λορέντ Μπλά.
- Δ 8. Αναψυχή πελάγος Παλιού Εμπορικού Κέντρου - Αγ. Τριάδας.
- Δ 9. Αναψυχή πελάγος βοήθειας.

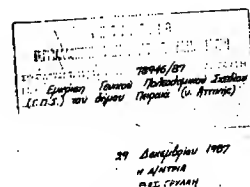
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥΕΔΒΙΒΛΙΟ)

- Ε 1. Μερικοί από τα λειτουργούντα σε χώρο πολυμετακινώ βιοπροϊόντα και προϊόντα
- Ε 2. Είναι κοινωνικά εξισωμένα κατά προέλευση, σε ηλικία, σε φύλο, σε ανικότητα
- Ε 3. Αξιοποιεί με συνέπεια τους ανθρώπους που εργάζονται στα περιβάλλοντα και στα
- Ε 4. Μόλις απαιτείται να τον βοηθήσει κάποια Άτομα
- Ε 5. Απομακρύνει από τον Αεθροισμό - διαμερισμό θέσεις Αποδοχών.
- Ε 6. Ολοκληρώνει αναπόληση του Περιεχομένου Κέντρου Παραγωγής (Γραμμή Παραγωγής).
- Ε 7. Διαφοροποιεί σε χώρο προσαρμοσμένο στο ανθρώπινο ΙΚΑ
- Ε 8. Εξοπλισμό-διαμορφώνει σε εξοπλισμό χώρο προσαρμοσμένο στο ανθρώπινο
- Ε 9. στην Αποδοχή (CAVO) ΟΥΣΙΑ
- Ε 10. Αποδοχή προσαρμοσμένη χώρο Πύλη
- Ε 11. Αποδοχή Προσαρμοσμένη χώρο Πύλη
- Ε 12. Αποδοχή Προσαρμοσμένη χώρο Πύλη
- Ε 13. Αποδοχή Προσαρμοσμένη χώρο Πύλη
- Ε 14. Αποδοχή Προσαρμοσμένη χώρο Πύλη
- Ε 15. Αποδοχή Προσαρμοσμένη χώρο Πύλη
- Ε 16. Αποδοχή Προσαρμοσμένη χώρο Πύλη

IT ΘΕΣΜΙΚΑ

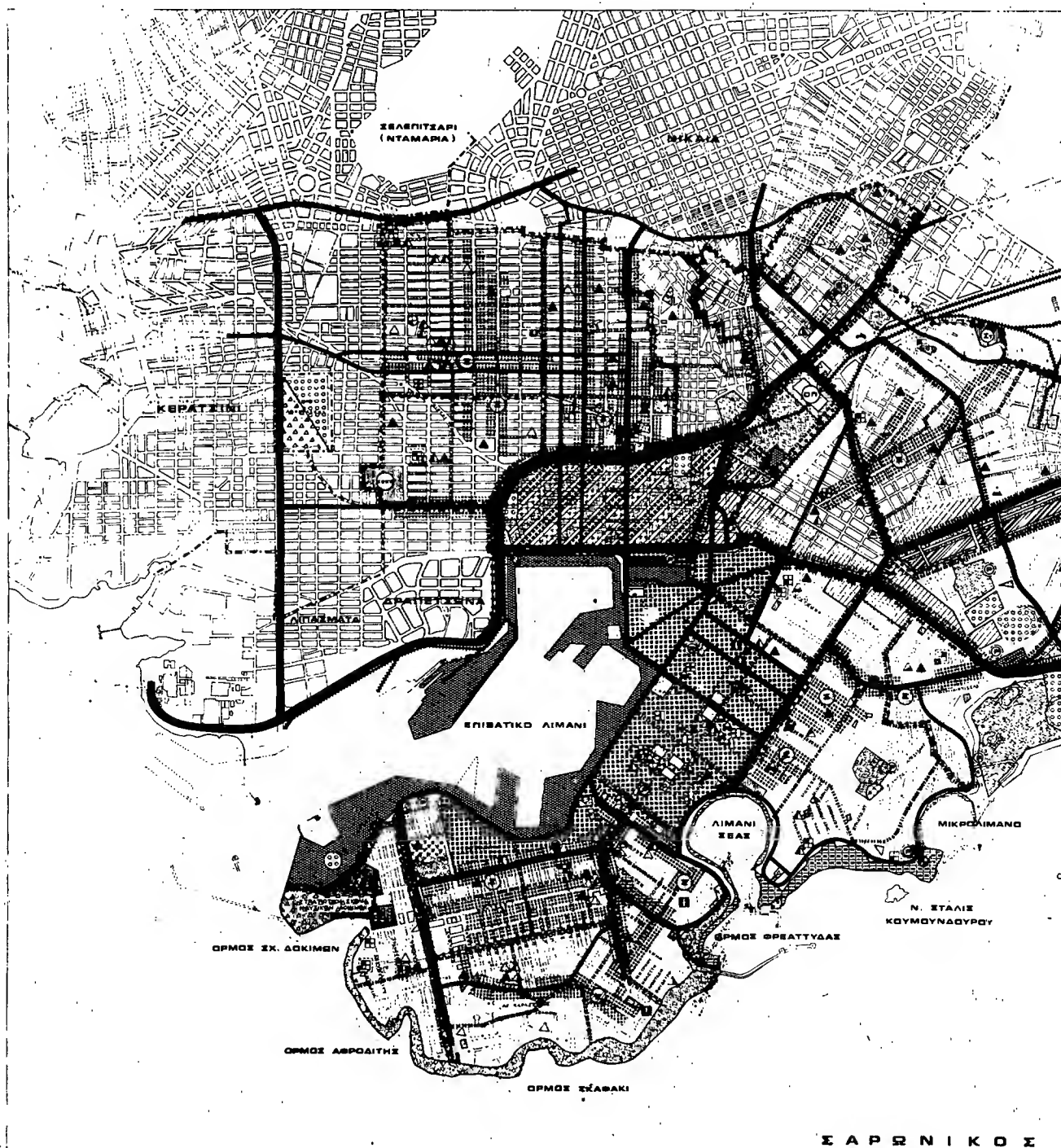
- ΕΤ 2 Έλεγχος χρόνου για στην Ζώνη της οδού Πειραιώς

ALYSSYNTH [3] DOPACONITRILE MIXTURE 100% - 100% (100%)



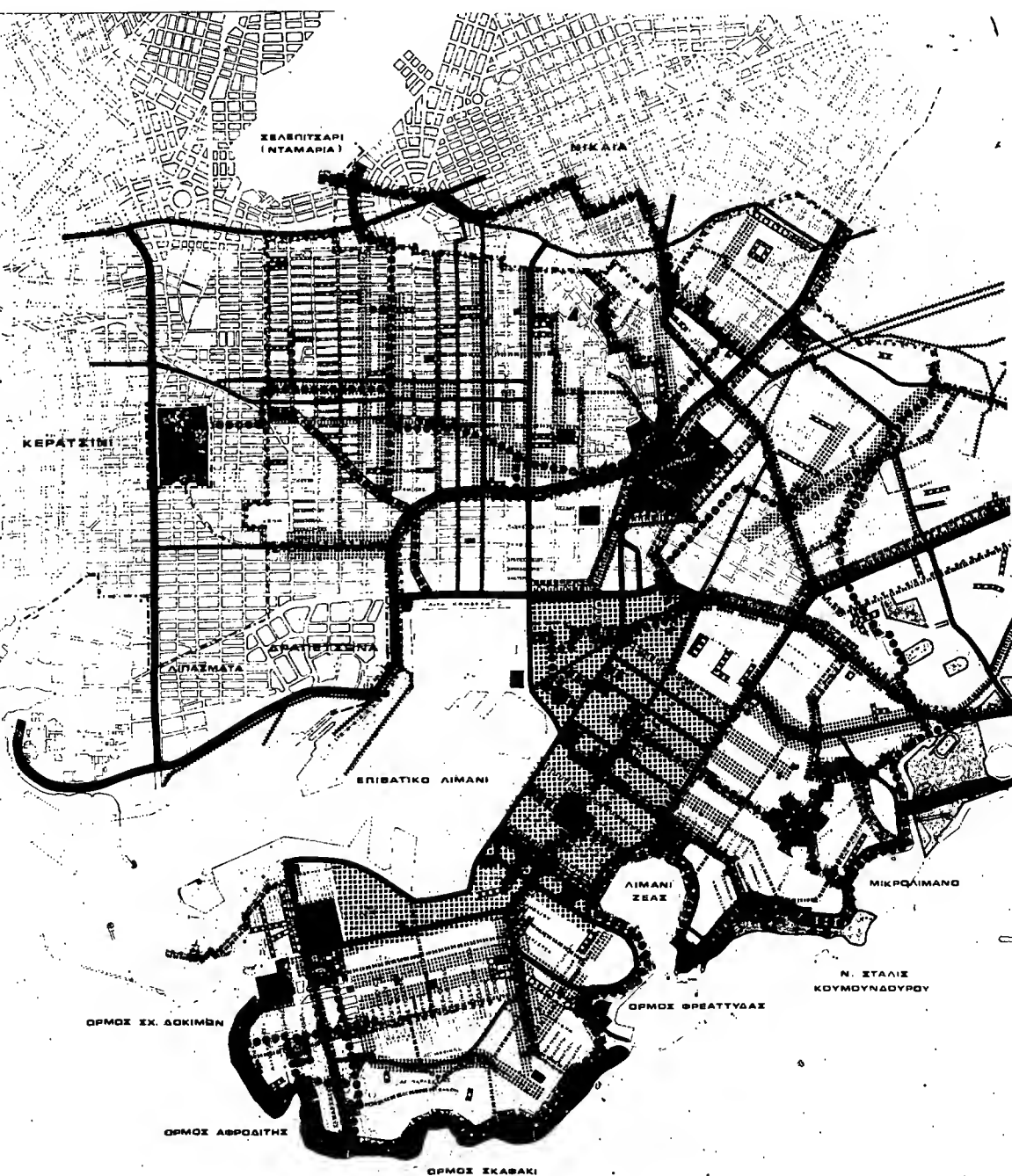
**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΘΕΩΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ**

KENTRON O.K. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΣΤΟΛΗΦΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Α-		ΛΟΤΙΣ ΜΑΡΙΑ Αρχιτεκτον.-Πολυτεχνικός ΒΑΝΑΚΗΣ ΣΠΙΝΟΣ Αρχιτεκτον. Μηχ./Πολιτ. ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΓΥΡΑΚΟΣ Αρχ. Συμβολ./Υπογ. ΠΑΝΩΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ Οικονομολογίας ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΡΤΟΛΑΛΛΗ Εξελισσόμενη * Έργον δια παραβίβασιν υλίκων παρθε- ροποιήσαντες Μ. ΓΕΩΡΓΙΑΝΑ Αρχιτεκτον. Μηχανισμ. Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχ. Μηχ. Μηχανισμ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		



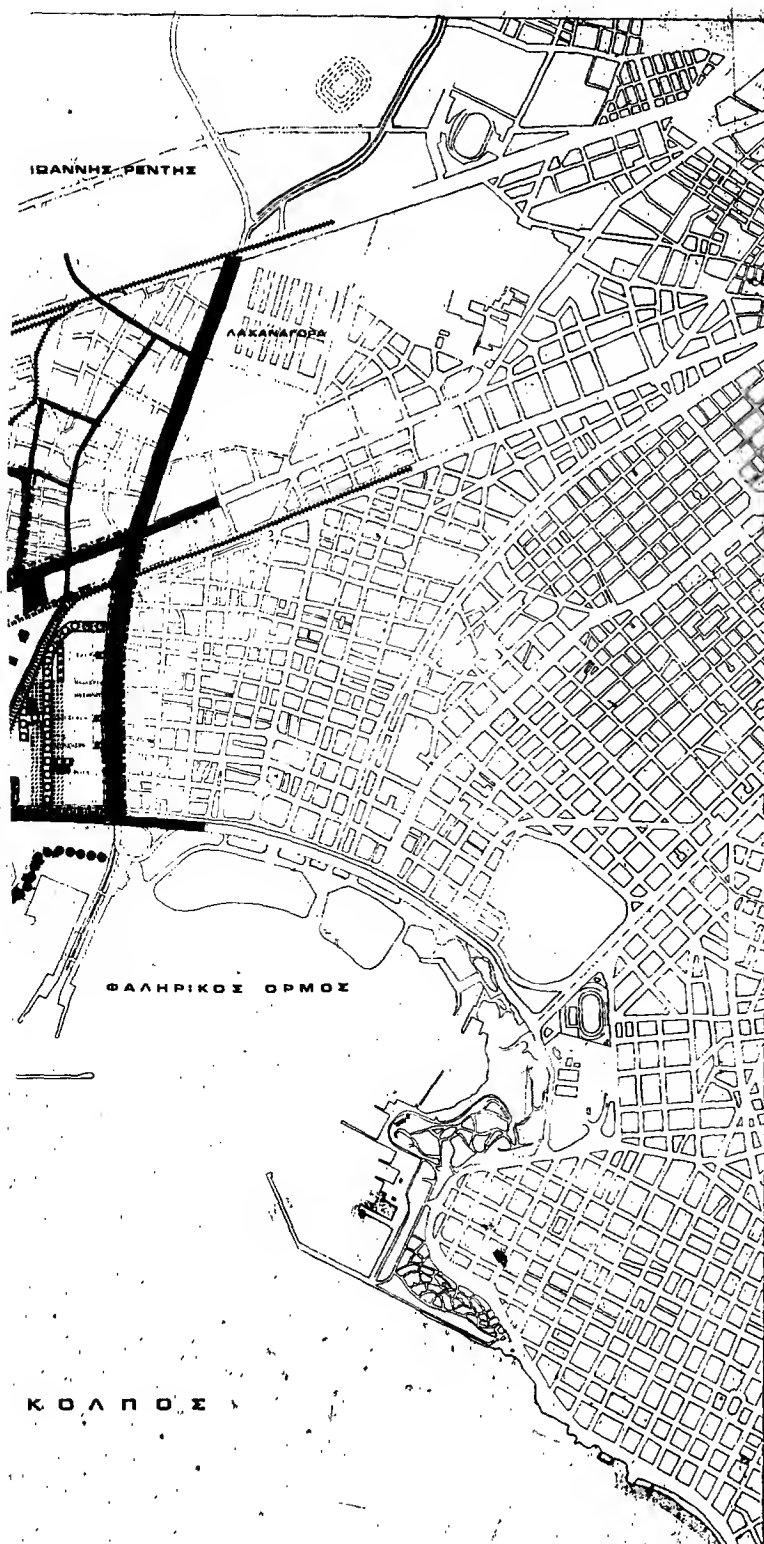






ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ





# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΠΡΟΤΕΥΟΥΣΕΣ

- ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ**
- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
  - Ορια Διαμερισμάτων
  - Ορια Συνοικίας
  - Ορια Γειτονίας
  - Επίπεδο Πόλης
  - Επίπεδο Διαμερισμάτων
  - Επίπεδο Συνοικίας
  - Επίπεδο Γειτονίας
  - Επίπεδο Πόλης
  - Επίπεδο Διαμερισμάτων
  - Κέντρο Πόλης
  - Τοπικό κέντρο Συνοικίας
  - Τοπικό κέντρο Γειτονίας
  - Αστική περιοχή - Ελεύθεροι χώροι (πλάνες, πάρκα, παιδικές χώρες, αθλητικές)
  - Ελεύθερη - ταχεία λεωφόρος
  - Πρωτεύουσα αρτηρία
  - Δευτερεύουσα αρτηρία
  - Ευλέκητρη
  - Σιδηροδρομική γραμμή
  - Παλαιά Σιδηροδρομική γραμμή

78946/87  
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου  
(Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (ν. 4186/87)

29 Δεκεμβρίου 1987  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ  
ΒΑΣ. ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: Π.Α.  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ: ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
ΛΟΥΙΖΑ ΜΑΡΘΑ Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος  
ΒΑΝΑΣΗΣ ΊΜΟΝΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΓΥΡΑΚΟΣ Δρ. Συγκοινωνιολόγος  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ Οικονομολόγος  
ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΑΚΗ Σχεδιαστής

ΧΑΡΤΗΣ

n 3

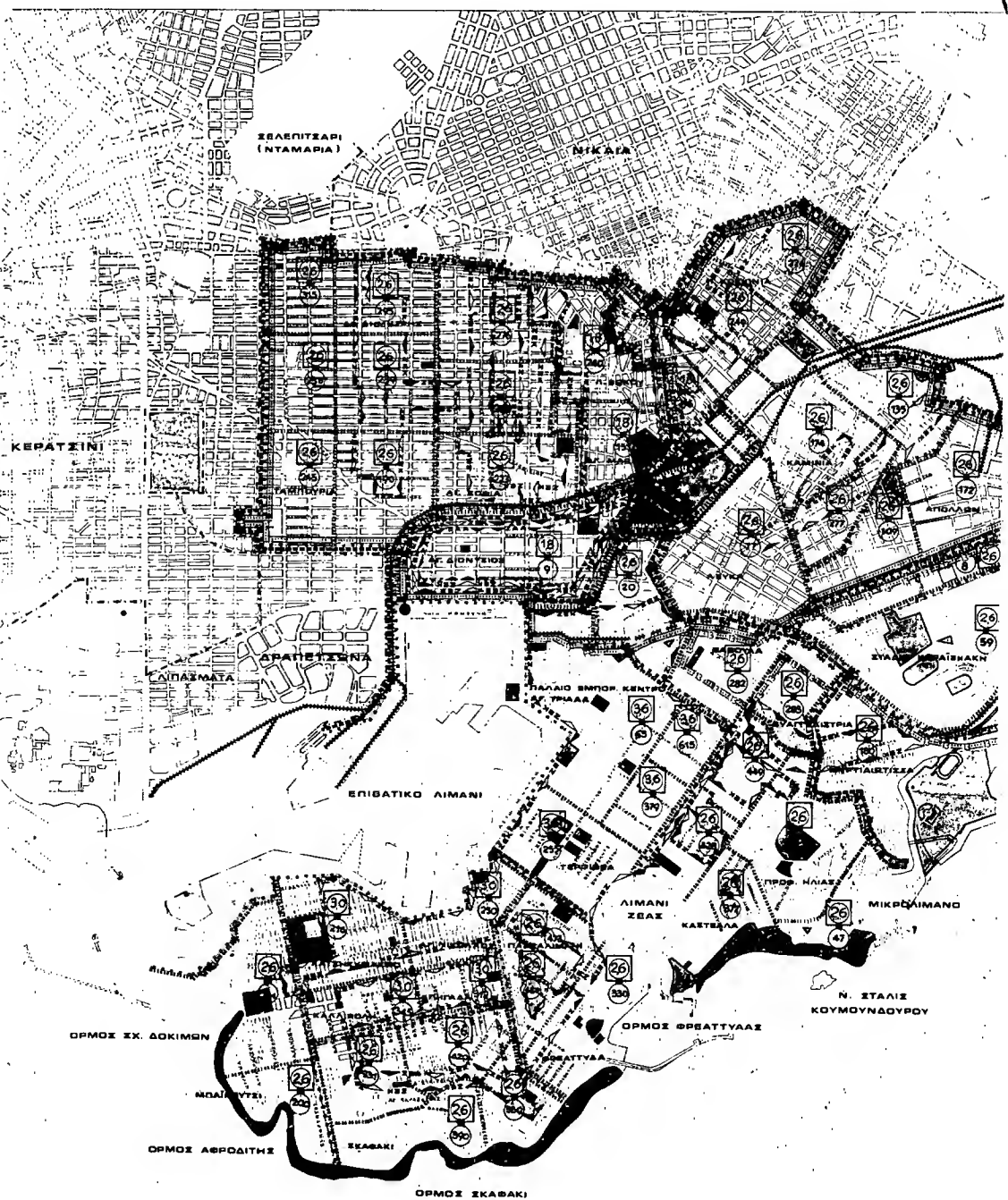
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ  
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΙΜΑΚΑ

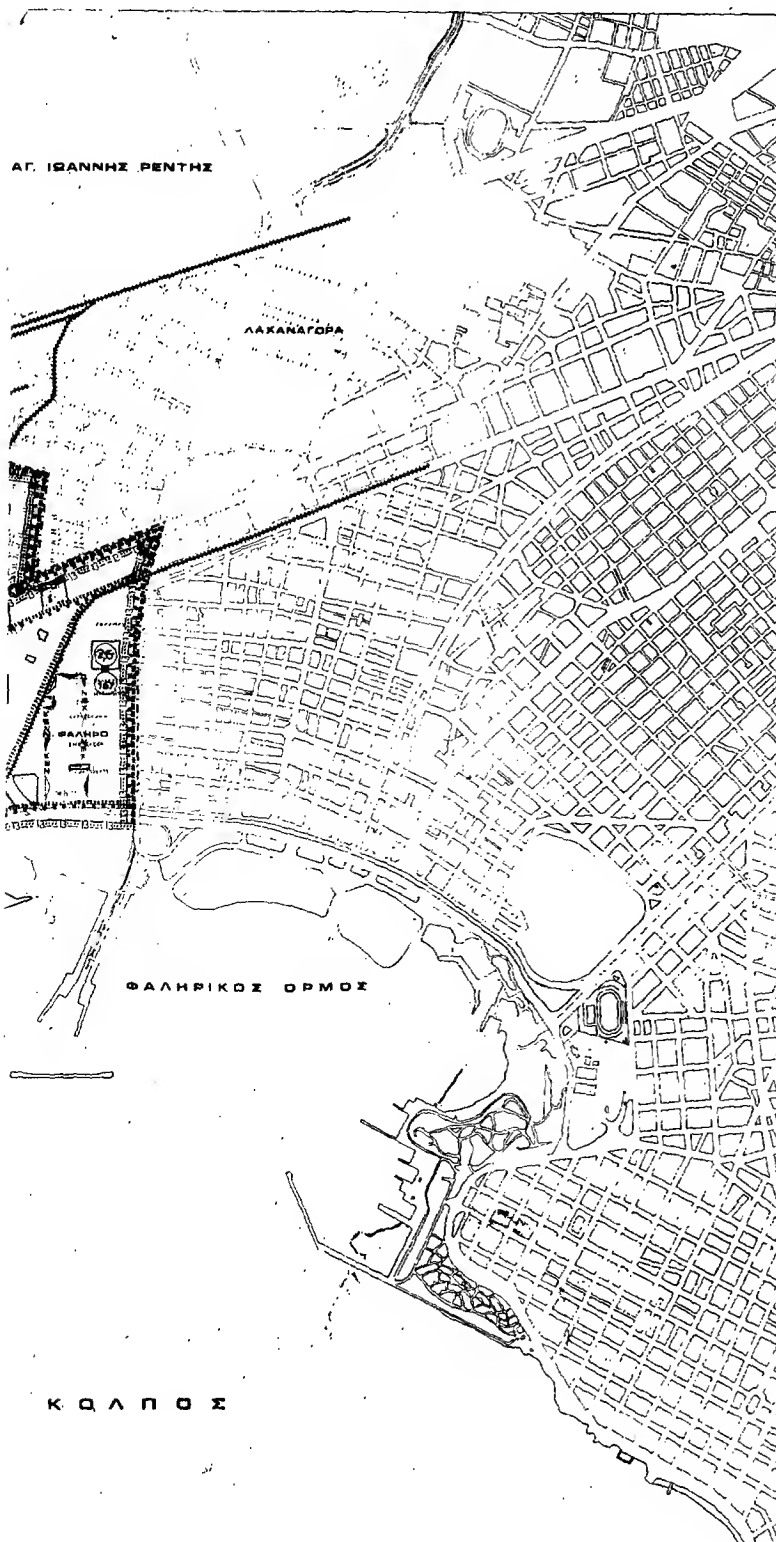
1:10000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ



# Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΠΡΟΤΕΥΟΥΣΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Όρια Δήμου Πειραιά
- — — — — Όρια Διαμερισμάτων
- • • • • Όρια Συνοικίας
- — — — — Όρια Γειτονίας
- — — — — Χωροί πρασίνου-αθλητισμού
- 95  
125 Προτεινόμενος μέσος συντελεστής δόμησης  
Πρόβλεψη μέγιστης πυκνότητας (κατοικίες ανά εκτάριο)
- ΖΩΓΗ ειδικής ενδοχώρας
- ΖΩΓΗ ειδικών κινήτρων
- ΖΩΓΗ Αστικού Αναδομισμού
- ΖΩΓΗ ενεργού Πολεοδομίας
- Περιοχή οικιστικών προγραμμάτων ετοιμής κατοικίας
- Περιοχή έρευνας για εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν 1337/83

78946/87  
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου  
(Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (Α.Τ. 1-12)

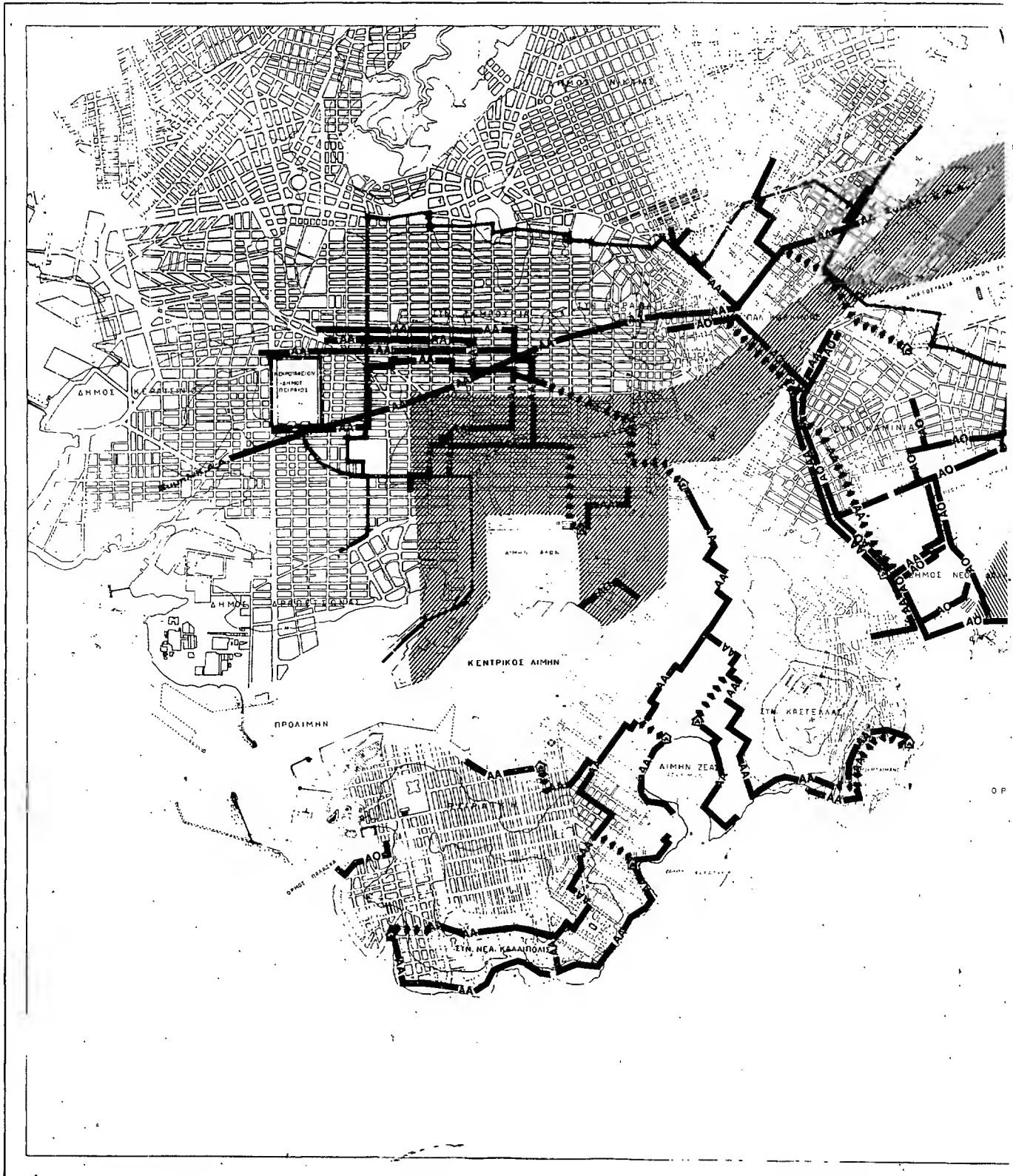
29 Δεκεμβρίου 1987  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΒΒΤ. ΓΥΛΙΑΝ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

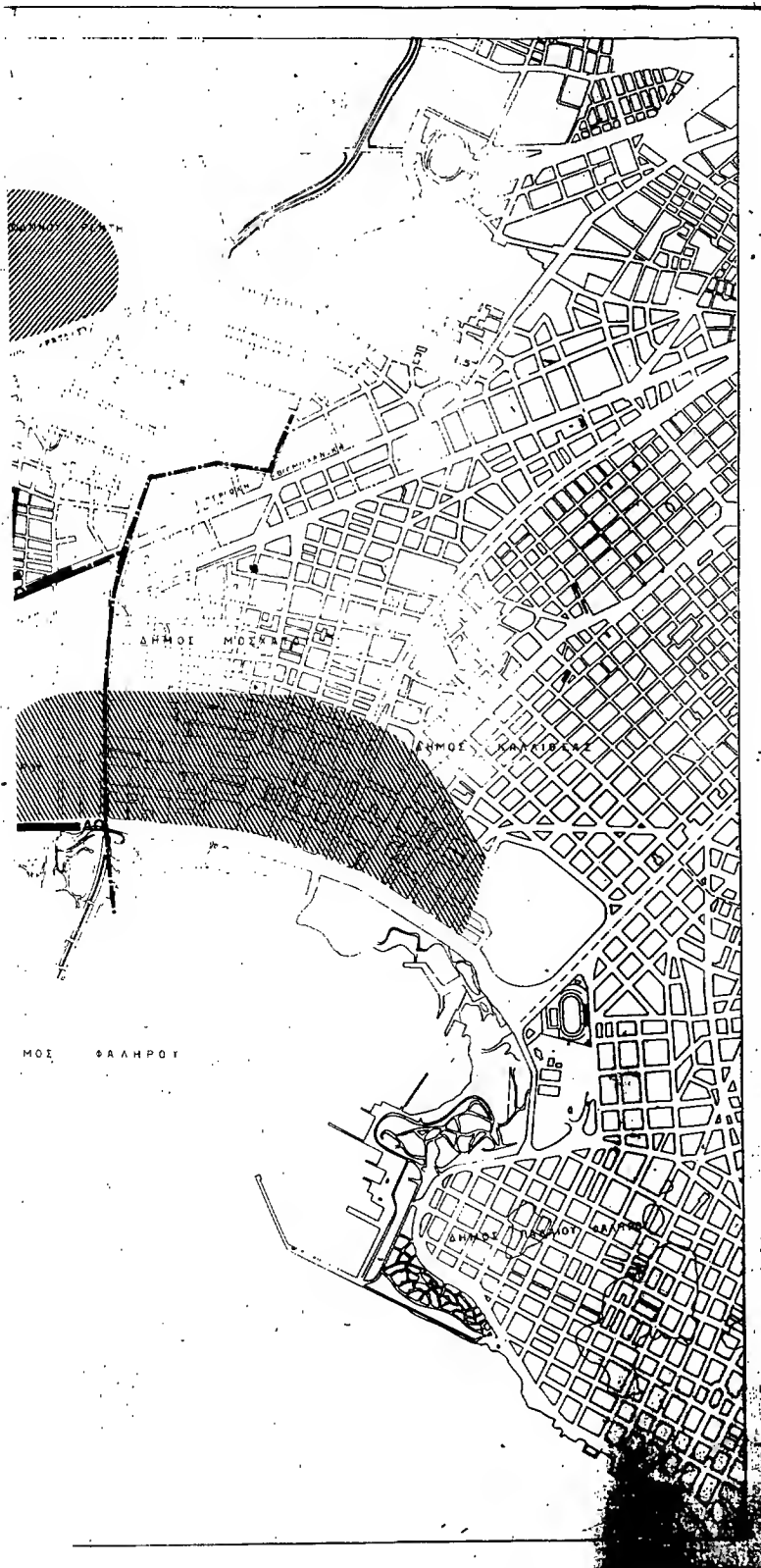
ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Χ. Τ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
95 125	95 125	ΙΩΑΝΝΑ ΜΑΡΘΑ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος ΒΑΝΑΣΗΣ ΣΙΜΟΝΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ Δρ. Συγκοινωνιολόγος ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ Οικονομολόγος ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΡΤΣΟΛΛΑΚΗ Σχεδιαστής
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ ΔΟΛΙΤΣΗ Στρατοδόμος Αρχιτέκτονας Ε.Μ.Π.

ΧΑΡΤΗΣ n 6	ΜΕΧΡΙ ΠΡΩΤ/ΝΟΥ ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΘΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΒΕΣΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:100000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

## ΠΕΙΡΑΙΑΣ — ΚΕΝΤΡΟ



Κλίμακα 1:10.000



# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ

ΔΙΟΜΕΡΙΣΜΟΙ

ΥΠΕΡΧΩΝ ΚΥΡΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΟΚΘΟΡΤΩΝ

ΥΠΕΡΧΩΝ ΣΥΜΒΡΙΩΝ

ΚΑΤΟΒΛ ΟΚΘΟΡΤΩΝ

ΠΑΡΗΛΥΜΡΙΖΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΥΠΕΡΧΩΝ ΟΥΤΙΟΤΑΤΙΣ ΟΚΘΟΡΤΩΝ

ΣΗΜ: Στον χεντρίκο Πειραιά το υπάρχον παντορρέιο δίκτυο θα ενταχθεί στο δίκτυο συμβριών.

78946/87  
Εγκρίση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου  
(Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (υ.4/Π.Π.Σ.)

29 Δεκεμβρίου 1987  
Η ΔΗΜΟΤΡΙΑ  
ΒΑΣ ΓΡΙΑΛΗ

## Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Κ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ Υ

ΟΕΜΑ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

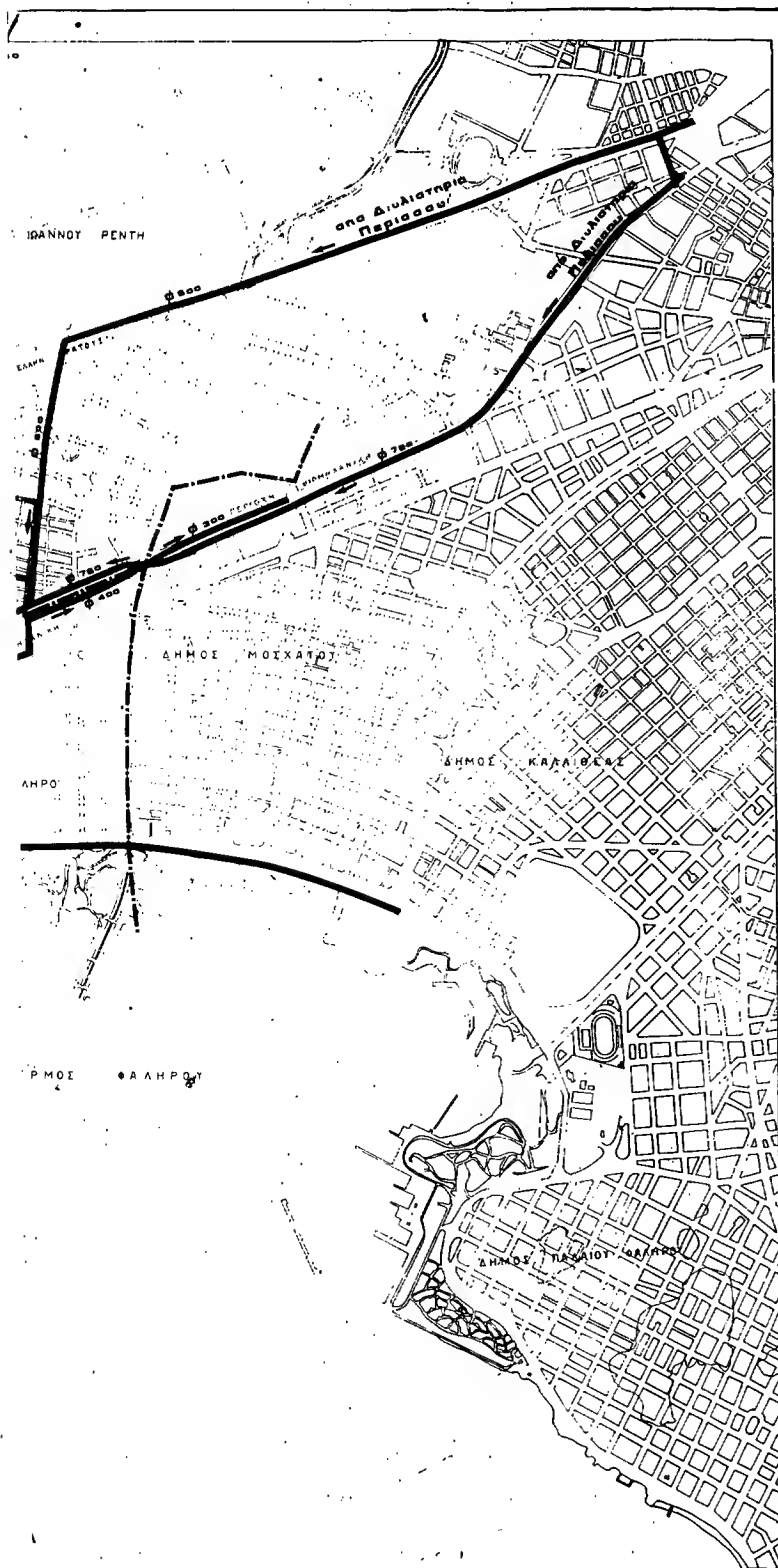
ΤΟΜΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ  
Κ  
ΑΚΑΒΑΡΤΩΝ

### ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΔ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
19	1 Π. ΓΟΝΤΙΚΑΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.	8-5-88	
	2 Μ. ΚΑΤΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΚΧΑΙΣΤΡΙΑ	4-5-88	
	3 Α. ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΥ	ΕΚΧΑΙΣΤΡΙΑ	4-5-88	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10.000				
	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ. Β. ΤΣΟΛΑΚΗΣ	4-5-88	
ΕΠΕΞΗΡΗΤΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Α. ΣΑΒΒΙΔΟΥ	ΑΡΧ. ΜΗΧ. 5-5-88	13-5-88	

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988





# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ορίσθαι

- υψομετρικές ζώνες υδρεύσεως
- σύμμοι υδρεύσεως υπό πίεση σε κλειστά κυκλώματα
- ▨ υδροδοτούμενες σε λειτουργία

P.R.V. υψομετρική ζώνη με πιεζοδυναμική δικταίο

79946/87  
Εμπιστοσύνη Τεχνικού (Πολυτεχνικού Σχολίου)  
(Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)

29 Σεπτεμβρίου 1987  
Η ΑΝΤΙΣΤΡΑ  
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

## Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ: Υ

ΘΕΜΑ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΘΕΩΡΟ ΜΙΚΡΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ:

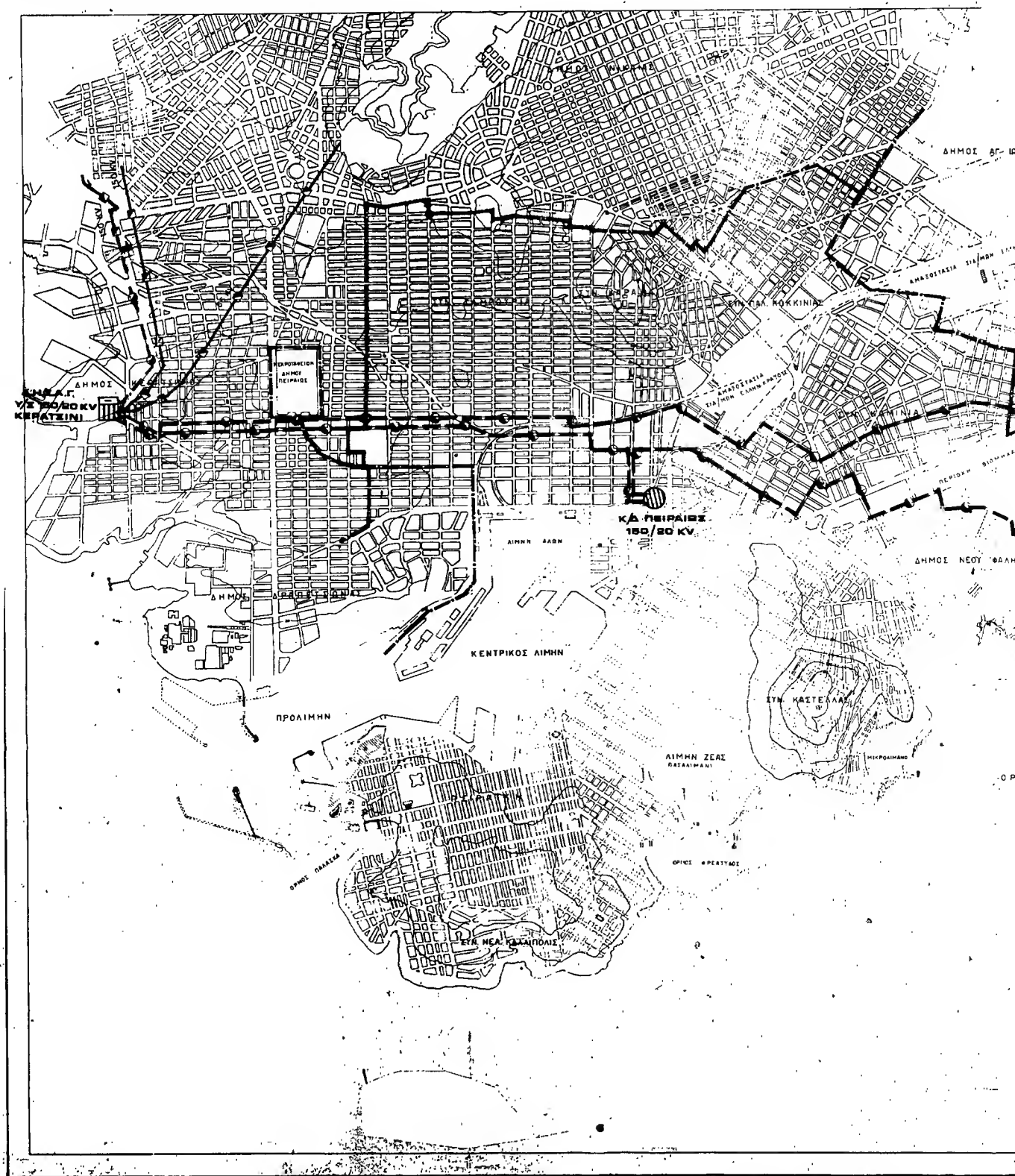
ΥΔΡΕΥΣΗ

### ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	Α/Α ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
18	1. Ε. ΤΣΟΚΑΝΑΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.	17 - 6 - 85	
	2. Μ. ΧΑΤΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΚΧΕΙΛΕΤΡΙΑ	17 - 6 - 85	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000				
	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε. ΤΣΟΛΑΚΗΣ	17 - 6 - 85	
	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΑΡΧ. ΜΗΧ. Α. ΣΑΒΒΙΔΟΥ	18 - 6 - 85	
ΕΞΕΦΕΡΘΗΚΕ				
ΑΘΗΝΑ		ΙΟΥΝΙΟΣ	1985	

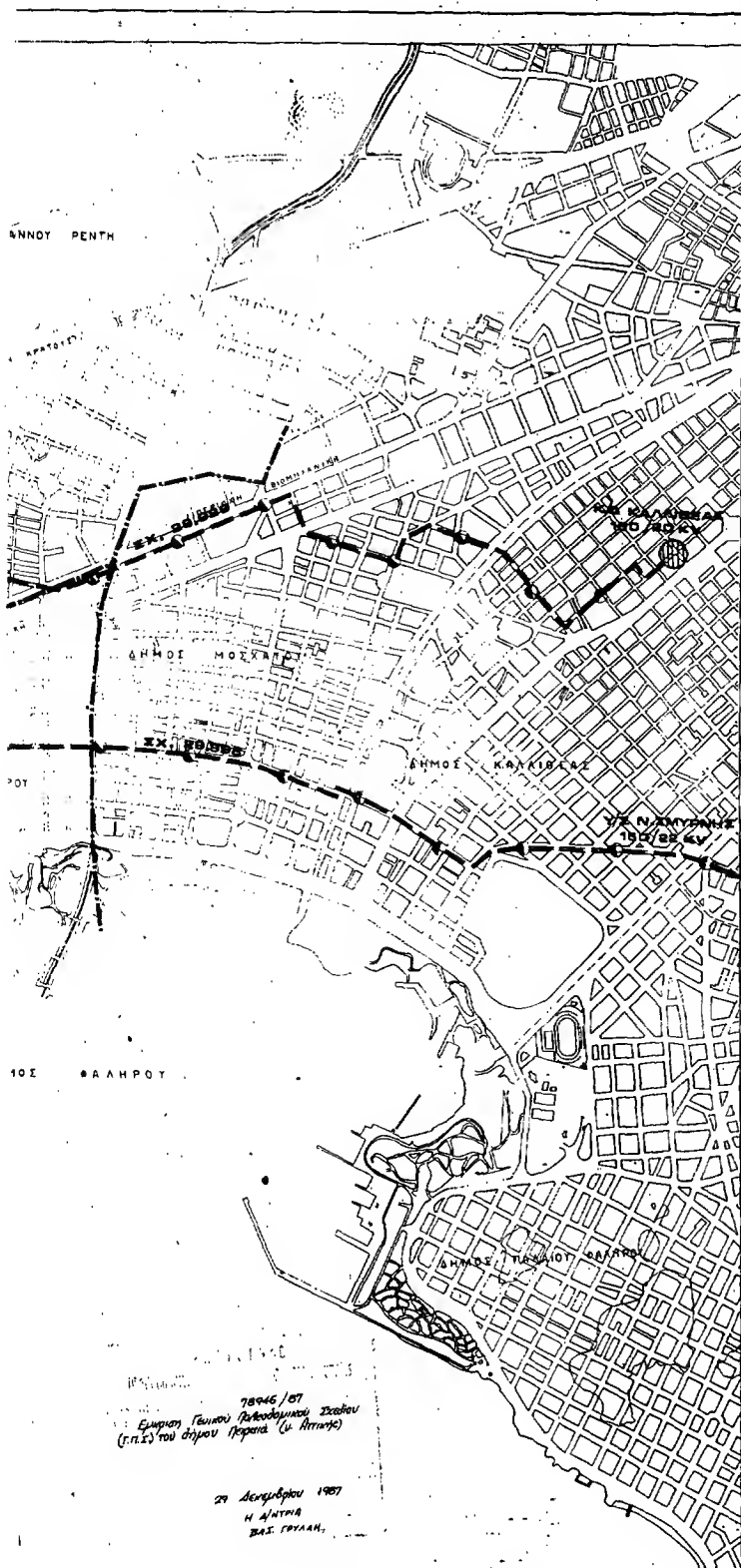


ΠΕΙΡΑΙΑΣ – ΚΕΝΤΡΟ



Κλίμακα 1:10.000





ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΚΑΛΑΜΑΡΟΥ Κ.Υ. 150 ΚV - ΤΗΣ Δ.Ε.Ε.

ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Υ/Ε 150/22 ΚV - Ν.ΕΜΥΡΝΗ-Α.Η.Ε.Α.Γ. ΚΕΡΑΤΙΝΙ  
(Σχ. 29.996)

Υ/Ε 150/22 ΚV - Ν.ΕΜΥΡΝΗ-ΤΑΒΟΝΟΣ-ΠΑΝΑΡΤΟΥ-ΑΡΤΑΚΗ-ΚΑΖΑΝΙΑ-ΜΕΝΕΜΕΝΟΣ-ΚΟΦΟΥΛΗ-ΠΑΙΔΕΤΟΥ-ΔΙΑΒΑΛΗ ΑΔΩΦ.Ε.Ε.ΕΜΙΣΕΛΟΥ (ΟΗΙΣΟΣ)-ΔΙΑΒΑΛΗ ΙΑΙΣΙΟΥ Π.-ΚΑΝΑΡΗ-ΔΙΑΒΑΛΗ ΚΥΣΙΣΙΟΥ Π.-ΚΑΡΑΤΕΚΑΚΗ-ΚΕΡΕΟΥ-ΔΙΑΒΑΛΗ ΣΙΑ/ΚΩΝ ΓΡΑΜΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΘΡΑΣ.ΕΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΑΔΑΚΗ-ΠΙΝΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΣΑΥΟΡΕΤΙΑΣ)-ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ (ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ Π.)-ΜΗΚ.ΚΑΤΣΟΥΛΑ-ΚΟΥ-ΔΙΑΒΑΛΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΤΕΦΑΛΛΑΝΙΔΕΣ-ΠΑΡΜΑΤΙΔΕΣ-ΠΑΥΣΗΝΟΣ-ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ-ΜΥΚΑΛΗΣ-ΑΓ.ΕΛΙΑΡΙΟΥ-ΠΑΛΑΣΤΡΑΤΟΥ-ΚΑΛΑΡΙΟΥ-Κ/Α ΠΕΙΡΑΙΩΣ

150/20 ΚV - ΚΑΛΑΡΙΟΥ-ΠΑΛΑΣΤΡΑΤΟΥ-ΚΑΥΤΟΝΙΚΑΝ (ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ)-ΜΕΓΙΣΤΟΥ-ΔΙΑΒΑΛΗ ΣΙΑ/ΚΩΝ ΓΡΑΜΜΗ-ΚΙΟΥΡΙ ΜΑΡ.-ΜΕΘΩΝΗΣ (ΜΕΓ.ΑΙΣΑΝΑΡΟΥ)-ΔΙΓΕΡΝΗ ΑΚΡΙΤΑ-ΠΑΛΑΙΟΔΟΥ Κ.Υ/Ε 150 ΚV - Α.Η.Ε.Α.Γ. ΚΕΡΑΤΙΝΙ

Κ/Α ΚΑΛΑΡΙΩΣ 150/20 ΚV - Α.Η.Ε.Α.Γ. ΚΕΡΑΤΙΝΙ

(Σχ. 29.996)

Κ.Α.ΚΑΛΑΡΙΩΣ 150/20 ΚV - ΣΚΙΠΗ-ΑΡΑΠΑΚΗ-ΤΕΝΙΟΝ-ΣΑΜΟΥ-ΑΓ.Ε.ΑΔΟΥΣΗ-ΔΙΑΒΑΛΗ ΙΑΙΣΙΟΥ Π. ΚΑΙ Π.ΤΣΑΛΑΡΗ-ΚΑΝΙΟΥΡΗ-ΓΡΑΜΜΗ-ΚΑΠΟ-ΔΙΣΤΡΙΟΥ-ΜΙΛΟΥΛΗ-ΔΙΑΒΑΛΗ ΣΙΑ/ΚΩΝ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΙ ΘΕΙ/ΝΙΚΗ-ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΔΙΑΒΑΛΗ ΚΥΣΙΣΙΟΥ Π. ΚΑΙ ΑΔΩΦ.ΚΙΩΝΗΣΟΥ-ΚΟΜΟΤΙΝΗΣ (ΠΡΩΤΟ-ΠΑΠΑΔΑΚΗ)-ΑΔΑΚΑΝΗ-ΕΛΙΚΟΝΟΣ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΥΠΗΡΕΤΟΥ-ΔΙΑΒΑΛΗ ΣΙΑ/ΚΩΝ ΓΡΑΜΜΗ-ΥΠΗΡΕΤΟΥ-ΡΕΤΣΙΜΑ-ΜΕΘΩΝΗΣ-ΔΙΑΒΑΛΗ ΣΙΑ/ΚΩΝ ΓΡΑΜΜΗ-ΑΡΤΕΜΙ-ΣΙΟΥ-ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ-ΠΑΥΣΗΝΟΣ-ΡΟΔΟΠΟΛΕΩΣ-ΔΙΓΕΡΝΗ ΑΚΡΙΤΑ-Α.Η.Ε.Α.Γ. ΚΕΡΑΤΙΝΙ.

Α.Η.Ε.Α.Γ. Υ/Ε 150 ΚV ΚΕΡΑΤΙΝΙ-Κ/Α 150/20 ΚV ΚΕΡΑΤΙΝΙΟΥ  
(Σχ. 33.063) (2 ΚΑΔΑΙΣΙΑ)

Α.Η.Ε.Α.Γ. ΚΕΡΑΤΙΝΙ-ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΑΚΤΗ ΙΟΝΙΑΣ-Β.ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ-ΕΚΑΡΑΜΑΓΚΑ-ΚΙΩΝΑΙ-Κ/Α 150/20 ΚV ΚΕΡΑΤΙΝΙΟΥ

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο δόμου
- διαμερισμάτων
- υπογειο δίκτυο (150 ΚV)
- πρωτεύον ενδεδίο δίκτυο επί οδών και πεζοδρομίων
- οδοί με ζεύξεις
- υποσταθμός
- θερμοληκτρικός οδοί με παύσεις

## Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Υ

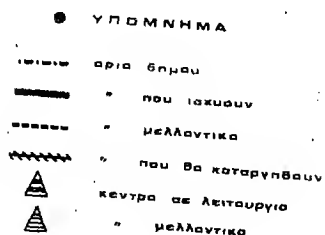
ΘΕΜΑ : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ : ΕΝΕΡΓΕΙΑ  
ΔΙΚΤΥΟ ΤΩΝ 150 ΚV ΤΗΣ Δ.Ε.Ε.

#### ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΔ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
n10	1. Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΗΧΑΝ. ΗΛΕΚΤ.		
	2. Β. ΧΑΛΑΡΗΣ	ΜΗΧΑΝ. ΗΛΕΚΤ.	27-1-88	
	3. Μ. ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΗ	ΧΗΜΕΙΩΤΡΙΑ	28-1-88	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 10.000				
	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.		
	Β. ΤΣΟΛΑΚΗΣ	Δ' Ε	21-1-88	
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ	Η ΔΙΔΥΒΟΥΝΤΡΙΑ	ΑΡΧ. ΜΗΧ.		
	Α. ΣΑΒΒΑΔΟΥ	Ε' Ε	21-1-88	
ΑΘΗΝΑ : 14 ΝΕΥΡΑΡΙΟΥ 1988				





78946/87  
Εμπειρία Γενικού Πραξολογικού Σχεδίου  
(Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (υ Αττικής)

29 Δεκεμβρίου 1987  
 Η ΔΗΤΡΙΑ  
 Βελ. ΠΑΠΑΝ

**Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.**

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΕΝ Κ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Υ

ΟΕΜΑ  
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ  
ΔΙΚΤΥΟ  
(Δημόσιου Αστικού Τηλεφωνικού Δικτύου)

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΓΡΑΦΙΑΣ

Α/Α  
ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΑΔΟΝΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΝΑΥΤΟΥ ΕΠΙΔΙΟΡΥΤΗΤΑ ΚΑΡΕΠΟΝΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
n11  
1 Α. ΤΡΥΚΑΛΙΝΟΣ ΜΗΧΑΝ. ΜΑΚΕΔ. 30 + 1 = 33  
2 Μ. ΚΑΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ 31 + 1 = 33

КЛИМАКА  
? : 10000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

ADHNA IANOYAPIOS 1988



79046/87  
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου  
(Γ.Π.Σ.) του Δήμου Παλαιού (6 Αθηνών)

29 Δεκεμβρίου 1987  
Η ΔΙΕΥΤΡΙΑ  
ΒΑΣ. ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο δήμου
- διαμερισμάτων
- υπογειος αγωγος καυσίμου αερίου
- προτεινόμενος υπογειος αγωγος καυσίμου αερίου
- υποσταθμος διανομής αερίου
- προτεινόμενος υποσταθμος διανομής καυσίμου αερίου

## Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Υ

ΘΕΜΑ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

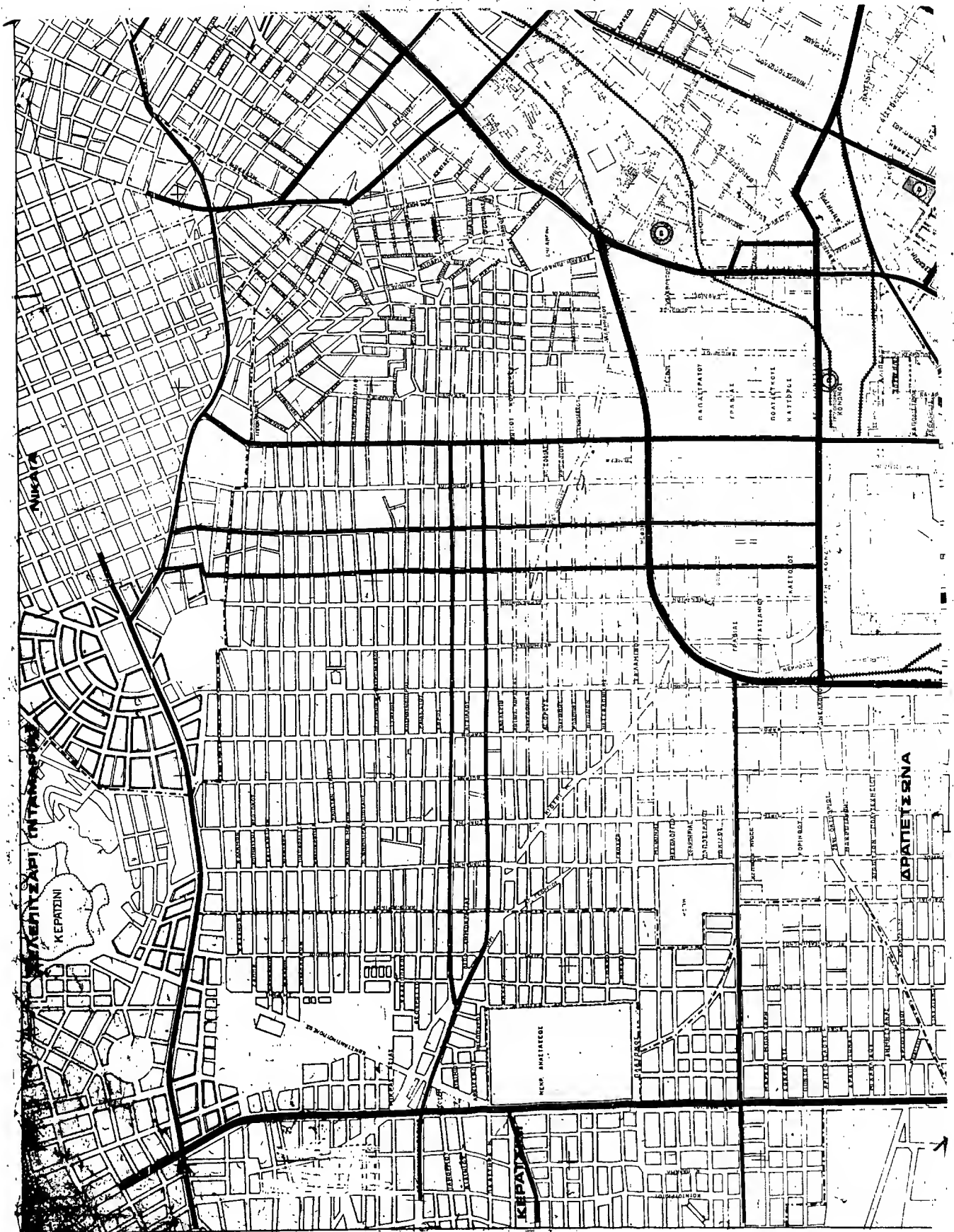
ΤΟΜΕΑΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑ  
ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ  
ΤΗΣ Δ.Ε.Φ.Α.

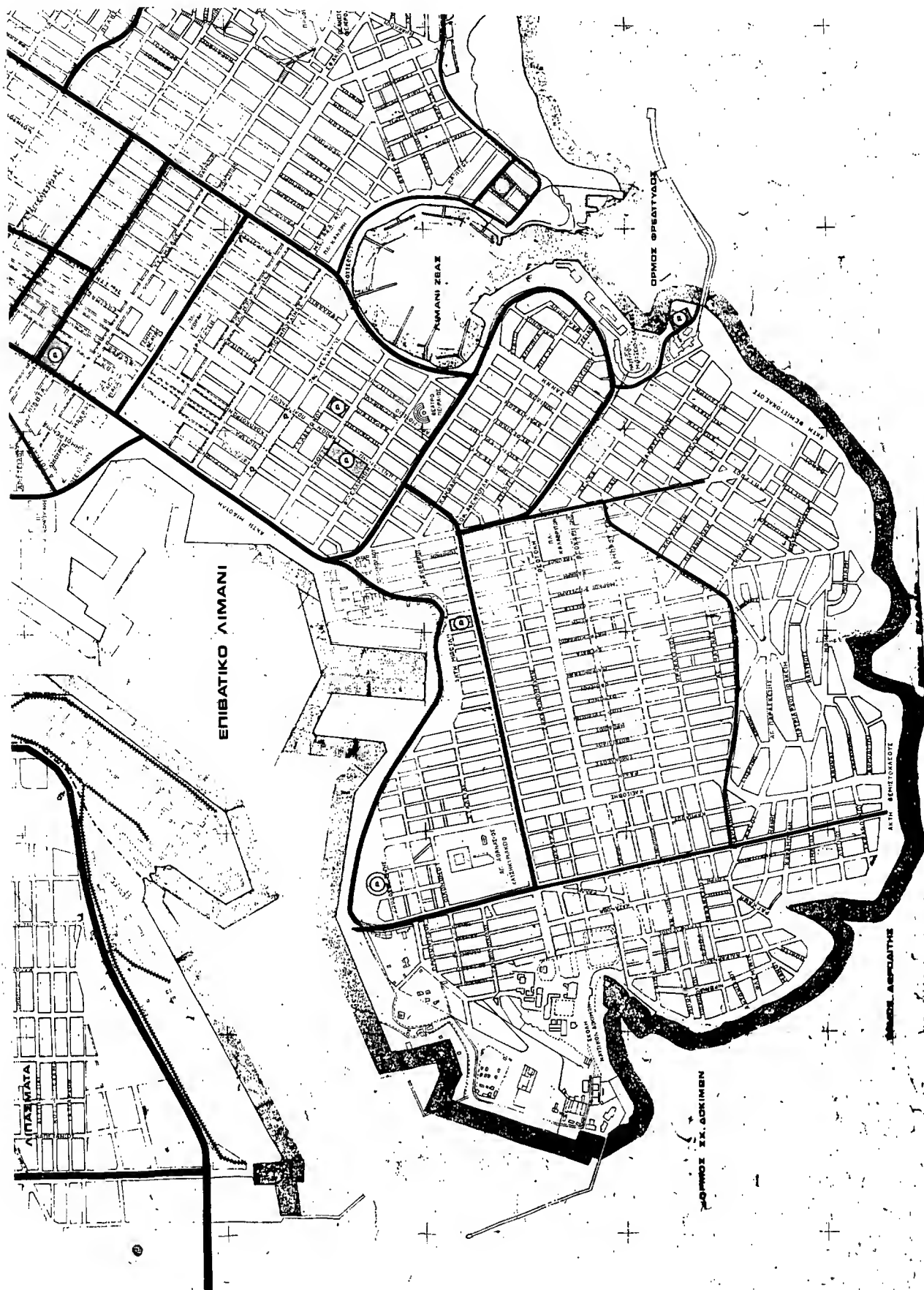
ΟΜΑΔΑ ΥΠΕΡΕΛΕΓΧΟΥ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	Α/Α ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
1	Α.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΗΧΑΝ. ΗΛΕΚΤΡ.	27-1-88	
2	Β.	ΚΟΛΛΑΡΗΣ	ΜΗΧΑΝ. ΗΛΕΚΤΡ.	27-1-88	
3	Γ.	ΚΑΤΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ	28-1-88	
4	Δ.	ΤΣΟΛΑΚΗΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.	21-1-88	
5	Ε.	ΧΑΤΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΧ. ΜΗΧ.	21-1-88	

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988







Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε. Ε. Π. Α.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ' ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕΤΩΝΟΣ ΠΡΟΤΕΥΟΥΣΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΗ-ΤΑΧΕΙΑ ΛΕΩΡΟΦΟΣ

ΠΡΩΤΕΥΟΤΙΑ ΑΡΤΗΡΙΑ

ΔΕΥΤΕΥΟΤΙΑ ΑΡΤΗΡΙΑ

ΚΥΡΙΑ ΣΤΑΔΙΟΚΤΗΡΙΑ

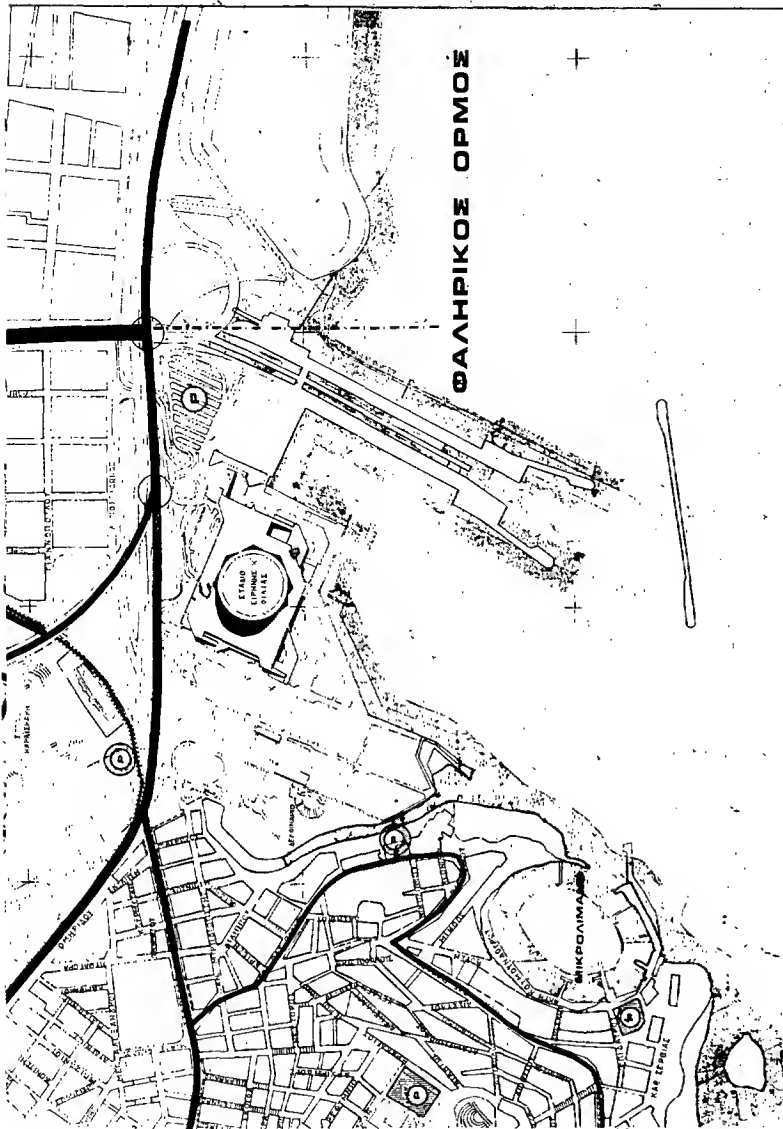
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΙΝΓ



ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΠΕΝΤΗ





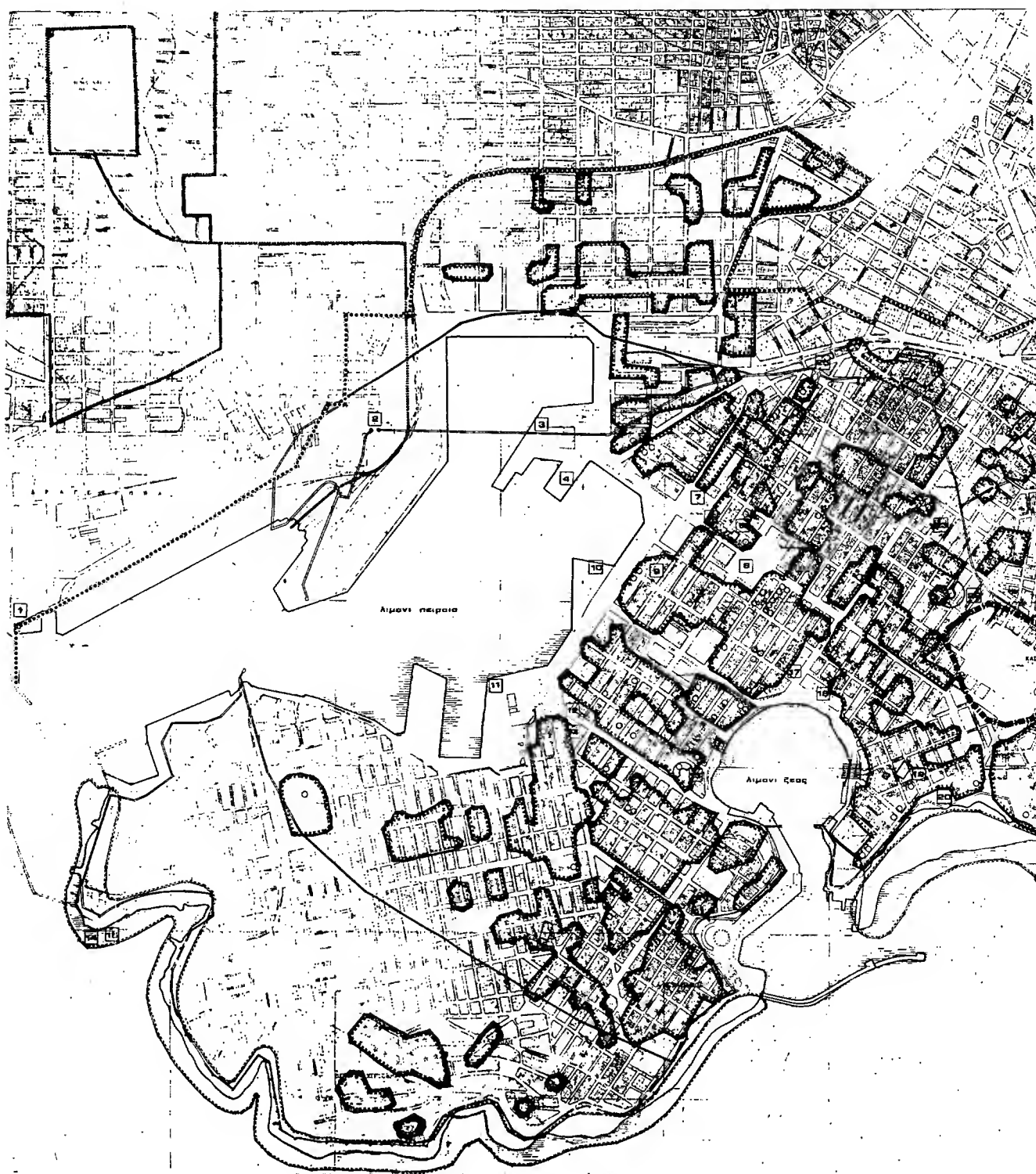
ΘΑΛΗΡΙΚΟΣ ΟΡΜΟΣ

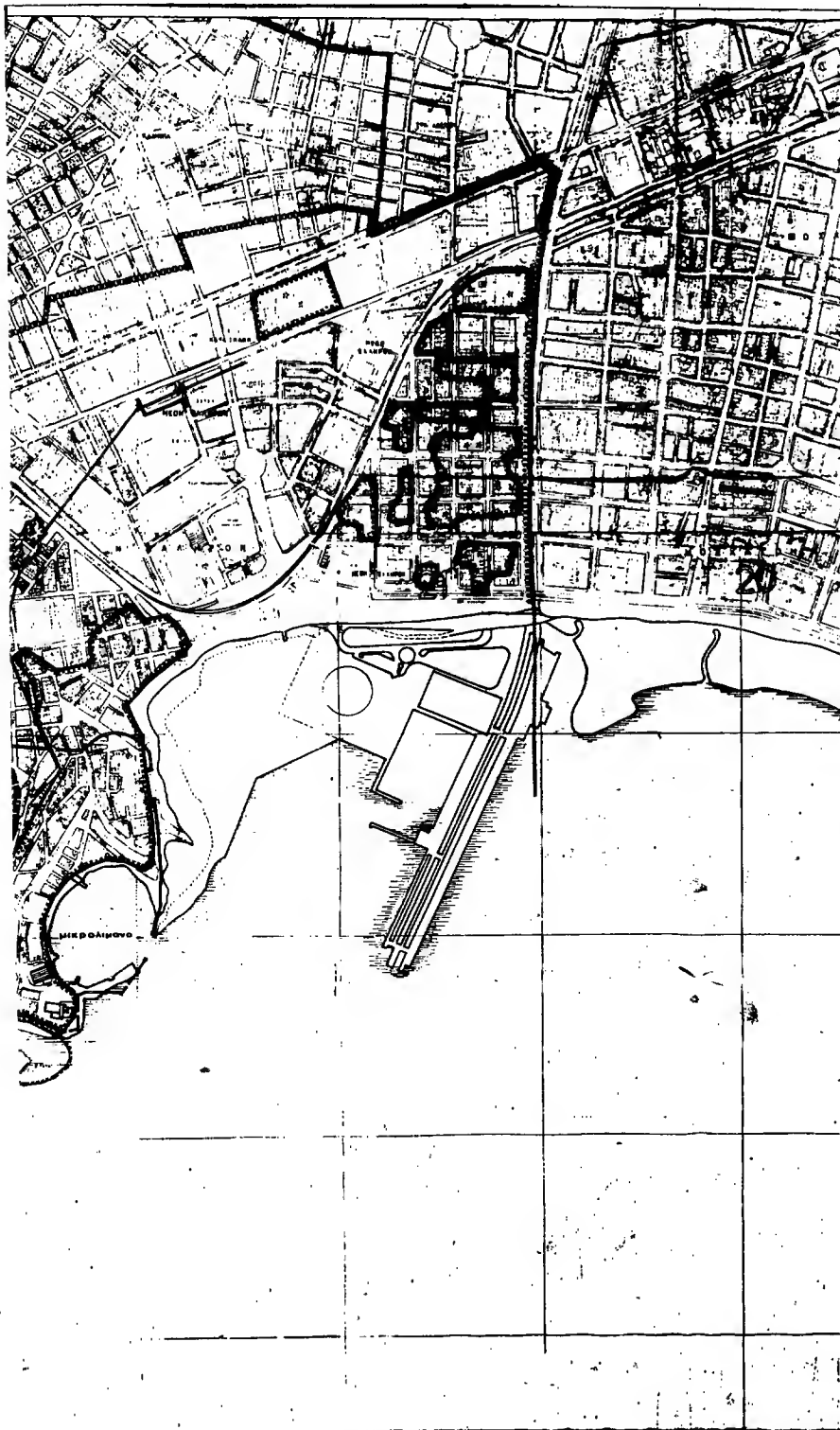
ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

29/9/87  
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου  
(10.1) για την περιοχή (α.β.π.α.)

29 Δεκεμβρίου 1987  
Η Δ/ΚΤΑ  
ΣΧ. ΠΡΩΤΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ		
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 11	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Α-Α	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΛΟΪΤΣΑ ΜΑΡΘΑ Αρχιτεκτον.-Πολεοδομικός ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΚΟΝΔΟΣ Αρχιτεκτον. Μηχανικός ΠΙΡΓΟΣ ΑΡΓΥΡΑΚΟΣ Δρ. Συγκοινωνίας ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ Οικονομολόγος ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΡΤΟΛΑΛΑΚΗ Σχεδιαστής
- Εργασία για την προετοιμασία των μελετών - Σχεδιασμός της περιοχής - Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτεκτον. Μηχανικός - Σχεδιασμός - Ν. ΛΥΚΕΙΩΤΑΚΗΣ Σχεδιαστής		
ΧΑΡΤΗΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ	
15	1:10.000	
ΚΑΙΜΑΚΑΣ	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1988	11.8000	





# Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕΣΙΩΝΟΣ ΠΡΟΤΕΥΟΥΣΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΡΤΟΝΑΚΙΟ Πρόταση οδών ιστορικών κέντρων Πειραιά  
 ΣΥΝΤΑΞΗ Σχέδιο προτάσεων Αρχιτεκτονικών, ιστορικών ή περιβαλλοντικών κέντρων  
 ΣΥΝΤΑΞΗ Σχέδιο προτάσεων οδών  
 ΣΥΝΤΑΞΗ Σχέδιο προτάσεων για ιστορικής προέλευσης

## ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ:

Αρχαία ιστορία - Αρχαία οδοί - Αρχαία κτίρια

- 1 Μνημεία
- 2 Θάλασσες
- 3 Πύλες Μεσαιωνικές
- 4 Διαμερίσματα κτιρίων
- 5 Οροσειρές
- 6 Διοικητήρια
- 7 Ιερά Διοικητήρια
- 8 Μακρά οδοί
- 9 Παλαιότερες οδοί
- 10 Δεξιόστροφες
- 11 Δεξιόστροφες
- 12 Οροσειρές
- 13 Οροσειρές
- 14 Τάφος Θεοφάνους
- 15 Θάλασσες
- 16 Θέατρο Ζεφύρου
- 17 Προβλήτα
- 18 Σκευοθήκη οπλών
- 19 Ακροατήριο
- 20 Στρατιωτικό
- 21 Ιερό Μουσείου Αρχαίων
- 22 Θέατρο Μουσικών
- 23 Οροσειρές Μουσικών
- 24 Ναός Θέρας
- 25 Πύλη Λατρείας

78946/87  
 Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου  
 (1.15) του Δήμου Πειραιά (1.11.1987)

24 Δεκεμβρίου 1987  
 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
 ΒΑΣ. ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ

ΠΗΓΕΣ:  
 - Πρόγραμμα Μεταρρύθμισης Πειραιά  
 - Εγκρίσεις, από 1987, 1988, 1989  
 - Σχέδια, από 1987, 1988, 1989  
 - Σχέδια, από 1987, 1988, 1989  
 - Σχέδια, από 1987, 1988, 1989  
 - Σχέδια, από 1987, 1988, 1989

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ Μ.Κ.	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ	ΛΟΤΙΖΑ ΜΑΡΒΑ Αρχιτεκτον. Πολεοδομίας ΒΑΝΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Αρχιτεκτον. Πολεοδομίας ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΤΥΡΑΚΗΣ Δρ. Γεωγραφίας ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ Δρ. Γεωγραφίας ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΡΙΦΑΛΑΚΗ Σχεδιαστής Συμμετέχοντες: ΕΛΕΝΗ ΤΣΑΛΟΥΚΑΚΗ Σχεδιαστής

ΚΑΡΤΗΣ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
η 4	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

